INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 02

PERIODO DEL INFORME

1 AL 31 DE MARZO 2025.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.

No. 184-SG-2024

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTTIUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

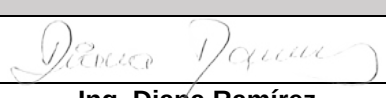
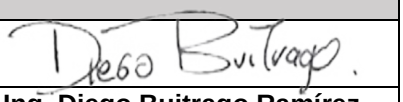
CONTROL DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	ESTADO	DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES
01	Presentado	

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

ENTREGADO A:	DIGITAL	COPIA	ACCIÓN
	X		Entrega Informe Mensual No. 2 V0

CONTROL DE LA CARACTERIZACIÓN DEL DOCUMENTO

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
		
Ing. Alex Said Rodríguez	**Ing. Diana Ramírez**	**Ing. Diego Buitrago Ramírez**
Residente de Interventoría	Director de Interventoría	Representante Legal Interventoría

Contenido

INTRODUCCIÓN **4**

1. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS **5**

1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA: 5
1.1.2 FORMA DE PAGO: 5
1.1.3 DESEMBOLSO DEL ANTICIPO: 6
1.1.4 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 8
1.1.5 ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATISTA. 8
1.1.6 PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN: 9
1.1.7 ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS: 10
1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11

1.2.1 FORMA DE PAGO: **12**

1.2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA: 14
1.2.3 ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS INTERVENTORÍA: 14

1.2.4. DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO **15**

2. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO 16
2.1 ALCANCE: 16
2.2 CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 17

2.3 LOCALIZACIÓN **18**

2.4 ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE **25**

3. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO. **25**

3.1.1 REUNIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO: 25
- COMITÉ DE OBRA NO. 09 REALIZADO EL DÍA 07 DE MARZO DE 2025: 26
- COMITÉ DE OBRA NO. 10 REALIZADO EL DÍA 14 DE MARZO DE 2025: 30
- REUNIÓN NO. 11 REALIZADO EL DÍA 21 DE MARZO DE 2025: 33

3.1.2 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTAS EN EL PERIODO: 39
3.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO: 48
3.3 CONTROL DE CORRESPONDENCIA: 53
3.3.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA: 53
3.3.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA: 58
3.3.3 CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD MEDICINA LEGAL: 62
3.4 CONTROL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES: 64
3.5 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA DEL CONTRATO DE OBRA DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA 104
3.6 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO DE OBRA: 106
3.7 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PERSONAL CONTRATISTA: 106
3.8 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL EQUIPO Y MAQUINARIA: 106
3.9 CONDICIONES CLIMÁTICAS: 107
4. CALIDAD DE LOS PRODUCTOS 107

4.1 PRUEBAS Y ENSAYOS, CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES. 107

4.2 CONTROL DE CALIDAD – PRODUCTO NO CONFORME; 107

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS EN EL PERIODO 108

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES. 108

7. COMPONENTE SST 109

7.1 OBJETIVO GENERAL 109
7.1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 109

7.2 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 110

7.3 GESTION DE LA INTERVENTORIA AL CONTRATISTA 110

7.4 INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD 112

7.5 GESTIÓN DEL SG-SST DE LA INTERVENTORÍA. 113

7.6 IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO 115

7.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 115

ANEXOS

ANEXO 1: ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 2: INFORMES SEMANALES

ANEXO 3: CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 4: CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 5: CERTIFICACIONES DE PAGOS PARAFISCALES INTERVENTORIA Y CONTRATISTA.

ANEXO 6: PLANILLAS DE PAGO INTERVENTORIA.

ANEXO 7: POLIZAS CONTRATOS

ANEXO 8: BITACORAS DE OBRA

ANEXO 9: FICHAS TECNICAS Y CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES

ANEXO 10: PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

ANEXO 11: MATRIZ DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe mensual No. 02 de las actividades del contrato de Interventoría No. 184-SG-2024, cuyo objeto es: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.” para el período comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2025.

Este informe hace referencia al seguimiento realizado por la Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS al contrato de Obra Pública No. 181-SG-2024, suscrito entre CONSORCIO MABRIL 90 2023 y el INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES, el cual se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C. – Cundinamarca. Se registra el avance y resultados de las actividades correspondientes a las etapas del proyecto en las áreas Técnica, Administrativa, Financiera, Legal; así como las actividades de control desarrolladas por la Interventoría, junto con las observaciones, recomendaciones y gestiones adelantadas. Adicionalmente se anexan los diferentes documentos de soporte empleados para llevar a cabo el seguimiento y control del citado contrato.

OBJETIVOS GENERAL

Realizar el seguimiento, control y verificación a las obras que se ejecutaran en el contrato de obra que tiene por objeto “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES”.

1. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS

1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

- **Antecedentes**

EL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENCES GRUPO NACIONAL DE GESTION DE INFRAESTRUCTURA, suscribe el contrato de obra No.181-SG-2024 con el CONSORCIO MABRIL 90 2023, el 28 de noviembre de 2024.

- **Objeto**

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES".

- **Duración del contrato**

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de cuatro (4) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones

A continuación, se relaciona el estado legal del contrato:

- **Datos actuales**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO)	**$1.292.234.542**
ANTICIPO DEL 40%	**$ 407.163.305,87**
PAGOS REALIZADOS	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	07/02/2025
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	6/06/2025
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT	NIT. 901.778.196-2
REPRESENTANTE LEGAL	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ

Tabla 1 Datos Actuales Contrato de obra

1.1.2 Forma de pago:

La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente

anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato. Los pagos del contrato se realizarán de conformidad con los plazos establecidos en La Ley 2024 de 2020.

"La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda Las facturas y soportes deben tramitarse mediante la plataforma de SECOP II y la autorizada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por esto, para el pago, el contratista deberá presentar factura electrónica por cada una de las regionales, de conformidad con el Artículo 617 del Estatuto Tributario.

En consecuencia, el valor definitivo del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas por el Contratista y entregadas al Instituto a su entera satisfacción, por los valores o precios unitarios fijos pactados para el respectivo ítem según la propuesta económica registrada en la plataforma SECOP II o sus adiciones posteriores. Para efectos del pago final se requerirá que previamente el Contratista realice la ampliación del amparo de estabilidad de obra previsto en la garantía única"

1.1.3 **Desembolso del anticipo:**

La Entidad desembolsara un Anticipo del cuarenta por ciento (40%) del costo Directo del contrato, los cuales se destinarán exclusivamente a la compra de materiales y pago de mano de obra no calificada del proyecto.

La Entidad entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:

- El Anticipo se tramitará previa firma del Contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

- La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, a la entrega del Anticipo.

- La Entidad, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, el Contratista constituirá un patrimonio autónomo irrevocable, cuyo beneficiario sea el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, el cual será vigilado por el Interventor.

- *Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el Anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del Anticipo corresponda a gastos del Contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del Anticipo aprobado. El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el Contratista. El Contratista presentará la respectiva minuta del Contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor.*

- *Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del Contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.*

- *Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del Anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará el valor de estos en la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista y el concepto de la consignación especificando el valor por rendimientos y el valor por saldos de capital.*

- *El Contratista presentará una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del Anticipo*.

Para la buena administración del Anticipo se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

“Tanto los rendimientos que genere la cuenta de Anticipo del patrimonio autónomo, como los excedentes de esta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad como se establece en el presente instructivo, lo cual debe ser verificado por el Interventor.
La Entidad remitirá a la fiduciaria el plan de inversión del Anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como Interventor. Así mismo, la Entidad informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reanudaciones en la ejecución del contrato.

En los casos de caducidad del contrato o terminación unilateral o anticipada de este, la fiduciaria reintegrará a la Entidad el saldo existente en la cuenta de Anticipo y sus rendimientos en la forma indicada por esta, una vez comunique a la fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado.

La fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del Anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo

por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales o parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual mediante las actas mensuales o parciales de obra."

1.1.4 plan de inversión del anticipo

La interventoría remite al contratista de obra CONSORCIO MABRIL 90 2023 por medio del comunicado No. ML-CABA-008-2025 Solicitud documentos anticipo, El contratista el día 27 de enero 2025, el contratista remite por medio de comunicado OFICIO N° 181-SG-2024-ML–028 documentos para el anticipo el día 25 de febrero 2025, luego de revisado la interventoría emite otras observaciones por medio de correo electrónico el día 28 de febrero 2025, el contratista realiza la subsanación a las observaciones el día 4 de marzo 2025 y el día 6 de marzo 2025 por medio de comunicado No. ML-CABA-038-2025 se realiza la aprobación al plan de inversión del anticipo,

VER ANEXO. No. ML-CABA-038-2025 PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

1.1.5 Estado financiero y presupuestal contratista.

A la fecha de corte del presente informe, el Contratista se encuentra en la etapa de mantenimiento, se presenta el corte de obra No. 1, a continuación, se presenta el estado y avance financiero del contrato de obra, así:

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	**$1.292.234.542**	**100%**
VALOR ANTICIPO	**$ 407.163.305,87**	40% CD
VALOR FACTURA EN ACTA 1		00%
AMORTIZACIÓN ANTICIPO:		00%
VALOR TOTAL FACTURA EN ACTA 1		00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTA 2	*$ 00*	00%
VALOR NETO PAGADO EN ACTAS	**$ 00**	**00%**
SALDO POR PAGAR	*$ 00*	**00%**

Tabla 2. Estado Financiero Contratista.

VALOR FACTURADO PERIODO 1	$ 00	*00%*
VALOR ACUMULADO FACTURADO	**$ 00**	***00%***

Tabla 3. Estado facturación contratista.

1.1.6 Personal requerido para la etapa de ejecución:

PERFIL	POSTULADO	PREGRADO	EXP GENERAL	EXP ESPECIFICA	OBSERVACIONES
Director de Obra	**DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ 52.820.626**	Ingeniero civil o Arquitecto	6 años	**(**2) a ñ o s como director de obra en por lo menos 4 contratos de obra.	CUMPLE
Residente de Obra	**JULIAN DANIEL ALCANTAR SALAZAR 1.049.619.205**	Ingeniero civil o Arquitecto	4 años	(2) años en por lo menos 3 proyectos de Obras de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas de edificaciones y 1 de ellos deberá contener dentro del objeto contractual o las actividades ejecutadas mantenimiento de fachadas	CUMPLE
Profesional SST	**ANA ELSA ARROYAVE GARCÍA C.C 52.758.561**	Profesional y/o técnico y/o tecnólogo en Seguridad y salud en el trabajo	2 años	Residente SISO de un (1) año, en por lo menos 3 contratos de obra.	CUMPLE
Ingeniero Eléctrico o Ingeniero electromecánico	**LUIS AUGUSTO GARCIA SALAZAR C.C 80.076.824**	Ingeniero Eléctrico y/o Ingeniero electromecánico	4 años	Dos (2) años en por lo menos 3 proyectos de obras de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas de edificaciones	CUMPLE

Maestro de obra	**SEGUNDO ROBERTO NIÑO HUERTAS C.C 7.161.282**	Maestro de obra	2 años	un (1) año, en por lo menos 4 contratos de obra y 1 de ellos deberá contener dentro del objeto contractual o las actividades **ejecutadas construcción y/o mantenimiento de fachadas**	NO CUMPLE

Tabla 4. Personal administrativo y técnico requerido para la ejecución del contrato de obra.

Por medio del comunicado **No. ML-CABA-005-2025** REVISIÓN HOJAS DE VIDA PROFESIONALES del 23 de enero 2025, se realizó la aprobación de los profesionales del contrato.

VER ANEXO No. 4. CONTROL DE PERSONAL CONTRATISTA; VER ANEXO No. 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA – APROBACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA.

1.1.7 Estado y relación de pólizas:

CONSORCIO MABRIL 90 2023 **No. Póliza RCE 21-40-101244624**				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 129.223.454,00**	**SEGUROS DEL ESTADO**	07/02/2025	15/06/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 407.163.305,87	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 64.611.727,10	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2028

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 258.446.908,40	SEGUROS DEL ESTADO	10/06/2025	10/06/2030

Tabla 5. Pólizas Contratista según firma contrato obra.

CONSORCIO MABRIL 90 2023 **No. Póliza RCE 21-40-101244624**				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 129.223.454,00**	**SEGUROS DEL ESTADO**	07/02/2025	15/06/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 407.163.305,87	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 64.611.727,10	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 258.446.908,40	SEGUROS DEL ESTADO	10/06/2025	10/06/2030

Tabla 6. Pólizas Contratista según acta de inicio contrato de obra No. 181-SG-2024

VER ANEXO No. 9 POLIZAS CONTRATOS.

1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- **Antecedentes**

EL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES GRUPO NACIONAL DE GESTION DE INFRAESTRUCTURA, suscribe el contrato de obra No. 184-SG-2024 con el contratista CABA INTERVENTORIA SAS, el 12 de diciembre de 2024, y mediante

el cual se realiza el seguimiento técnico, administrativo, contable y jurídico, SST al contrato de obra No. 181-SG-2024.

- **Objeto**

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTTIUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES."

La interventoría se regirá por las obligaciones y procedimientos establecidos por INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES, los Términos de Referencia y el contrato suscrito, así como la normatividad vigente que aplica a este tipo de proyectos, velando por su cumplimiento.

Adicionalmente, se efectuará un mecanismo de control y seguimiento de las actividades realizadas orientado al cumplimiento por parte del Contratista de las metas establecidas en el Contrato de obra y sus respectivos Pliegos de Condiciones.

- **PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de cinco (5) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. A continuación, se relaciona el estado legal del contrato:

- **Datos actuales**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO)	**$ 170.000.000,00**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	07/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	06/07/2025
CONTRATISTA	CABA INTERVENTORIA SAS Nit. 901.463.604-3
REPRESENTANTE LEGAL	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO
SUPERVISOR	ARQ. ALMEIRO BARBOSA R.

Tabla 7. Datos actuales de interventoría

1.2.1 Forma de pago:

La entidad contratará una interventoría a precio global fijo cuyos pagos serán:

Pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la interventoría ejecutada, recibida, revisada y aceptada a satisfacción por el supervisor designado, correspondiente al mes inmediatamente anterior al período facturado, las cuales además deben ser verificables físicamente y estarán soportadas en actas e informes mensuales de interventoría.

"El pago al Interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, acompañada del acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. No obstante, para efectos de los pagos se deberá tener en cuenta la Ley 2024 de 2020.
Parágrafo 1. La Entidad realizará al Interventor el último pago, cuyo monto no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato de Interventoría, una vez finalizado el plazo del contrato.

Las facturas y soportes deben tramitarse mediante la plataforma de SECOP II y la autorizada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por esto, para el pago, el contratista deberá presentar factura electrónica por cada una de las regionales, de conformidad con el Artículo 617 del Estatuto Tributario."

a continuación, se presenta el estado y avance financiero del contrato de obra, así:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**$ 170.000.000,00**	**100%**
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTA 1		
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTA 2		
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTA 3		
VALOR NETO PAGADO EN ACTAS	**$00**	***00%***

Tabla 8. Estado Financiero Interventoría.

VALOR FACTURADO PERIODO 1	**$00**	***00%***
VALOR ACUMULADO FACTURADO	**$ 00**	***00%***
SALDO POR PAGAR	**$00**	***00%***

Tabla 9. Estado de facturación interventoría.

1.2.2 Personal requerido para la etapa de ejecución interventoría:

CARGO	PREGRADO	EXP GENERAL	EXP ESPECIFICA	PROFESIONAL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	6 AÑOS	2 AÑOS	DIANA PATRICIA RAMÍREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	4 AÑOS	2 AÑOS	ALEX SAID RODRIGUEZ AMOROCHO
PROFESIONAL SST	Profesional en Seguridad y salud en el trabajo	2 AÑOS	1 AÑO	MARIA YASMILE TORRES MAHECHA
ESPECIALISTA ELECTROMECANICO	Especialista: Ingeniero Eléctrico y/o Ingeniero Electromecánico	4 AÑOS	2 AÑOS	WILIAM ALFONSO CARDENAS RUBIANO
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	Maestro de obra (certificado por el COPNIA)	2 AÑOS	1 AÑO	JOSÉ HUMBERTO BERNAL CARVAJAL
ABOGADO	Profesional Administrativo: Abogado	2 AÑOS	1 AÑO	ANDRES GIOVANNI PARDO CARVAJAL
CONTADOR	Profesional Administrativo: Contador Público	2 AÑOS	1 AÑO	ANGELA MARIA GUERRERO GARCIA

Tabla 10. Personal administrativo y técnico requerido para la ejecución del contrato de interventoría.

1.2.3 Estado y relación de pólizas interventoría:

CABA INTERVENTORIA SAS No. 14-44-101225847				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 17.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S.A	07/02/2025	10/03/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNISACIONES LABORALES	$ 8.500.000,00	SEGUROS DEL ESTADO S.A	07/02/2025	08/07/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 51.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S.A	07/02/2025	08/07/2030

Tabla 11. Pólizas interventoría según firma contrato 397 de 2022.

CABA INTERVENTORIA SAS No. 14-44-101225847				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 17.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S.A	07/02/2025	10/03/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNISACIONES LABORALES	$ 8.500.000,00	SEGUROS DEL ESTADO S.A	07/02/2025	08/07/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 51.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S.A	07/02/2025	08/07/2030

Tabla 12. Pólizas interventoría según firma acta de inicio contrato No. 184-SG-2024

VER ANEXO No. 7 POLIZAS CONTRATOS.

1.2.4. Directorio telefónico actualizado

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Teléfono	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico
Clemente Alfredo Buitrago A.		310 345 02 48	Representante Legal Suplente	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Diana Ramírez	52103406	310 857 37 53	Directora de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Alex Said Rodríguez A.	1.023.882.577	310 2825021	Residente de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com

Dayra corredor		3107649689	Coordinadora de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Yamile torres	52.369.077	312 4853305	Residente SST interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Edilberto Mateus	79.450.592	3158895623	Representante legal	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Diana Carolina Parra Hernández	52.820.626	3125264837	Diretora de Obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Julián Daniel Alcantar S.	1.049.619.205	3123173146	Residente de Obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Ana Elsa Arroyave García	52.758.561	310 2843586	SISO obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Jimena Luna		3057618363	Coordinadora SST.	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Angello Cortes	1.010.191.140	318 5935105	Ing. PMP	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Arq. Almeiro Barbosa R.		321 372 93 16	Supervisor	MEDICINA LEGAL	Almeiro.barbosa@medicinalegal.gov.co
Ing. Camila Andrea Barrera Cárdenas		322 411 68 78	Supervisor de apoyo	MEDICINA LEGAL	Camila.barrera@medicinalegal.gov.co
Ing. Robinson lozano		319 5699590	SST entidad	MEDICINA LEGAL	robinson.lozano@medicinalegal.gov.co

2. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO

2.1 Alcance:

La sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses está compuesta por un grupo de edificios, uno de ellos denominado Torre C, ubicado en la Calle 7A N° 12-61 tiene aproximadamente 32 años de existencia, consta de un área construida de 5.160 m2 aproximadamente distribuidos en 7 pisos y dos sótanos, actualmente en el edificio se encuentra funcionando las oficinas de la Dirección General, Subdirección de Servicios Forenses, Subdirección de Investigación Científica, Secretaria General, Personal, Registro y Control, Informática, Grupo de Contratación, Toxicología, Genética, Patología, Control Interno, Prensa, Búsqueda de personas desaparecidas, Metrología, y Reconocimiento y entrega de personas fallecidas

Otro edificio está ubicado en la Carrera 13 No. 6ª-97, denominado “Torre D”, tiene aproximadamente 23 años de existencia, consta de un área construida de 2.899 m2, distribuidos en tres pisos y un semisótano, donde actualmente se encuentran funcionando los Laboratorios de Grafología y Física, la Oficina de Control Interno, los Grupos Nacionales de: Certificación Forense, Clínica, Psiquiatría y Psicología Forense, Gestión de Archivo, Servicios Técnicos y Patología Forense, además del Centro de Referencia Nacional de Violencia- CRNV toma de muestra y archivo de Genética Forense y un área destinada para los servicios de cafetería y comedor de la sede central.

Se plantea realizar las reparaciones locativas que comprenden la impermeabilización integral de las fachadas con re emboquillado de estrías en pegues de mampostería, cambio de piezas de ladrillo erupcionados, hidrófugo general, sellado de bordes de ventanas; impermeabilización de la terraza del nivel 8° con manto asfaltico bicapa e instalación de terminado de piso en tablón de gres; instalación y certificación de elementos de protección para trabajo en alturas (anclajes epóxicos de seguridad); impermeabilización de terraza en piso 7° en membrana tipo Poliúrea, conformación de sala de juntas en vidrio y acero inoxidable en piso 7° “oficina de personal”, cambio de piso elevado de acuerdo a normativa actual para el cuarto técnico de sistemas; renovación del sistema de sanitarios de la torre “C” que incluye el cambio de divisiones de baños en lámina metálica por divisiones en acero inoxidable, cambio de sanitarios tipo ahorrador, dotación de sistema de baño tipo discapacitados en pisos 4° y 6°, renovación de mesones de lavamanos en mármol, cambio de cielorrasos en baños, cambio de espejos, reparación total de piso en mortero epóxico de sala de necropsias y áreas anexas, reparación de piso en mortero epóxico del laboratorio de antropología, reparación de humedades en sala de necropsias, oficina de reconocimiento de cadáveres, renovación de puertas y cenefas de madera y pintura general entre otros.

Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo con las funciones del Grupo Nacional de Gestión de Infraestructura, se contempla: la intervención integral de las fachadas en ladrillo a la vista de los edificios

2.2 Condiciones de ejecución del contrato:

Realizar la interventoría técnica, administrativa, contable, financiera, y jurídica al contrato resultante del proceso para realizar las reparaciones locativas de la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal Y Ciencias Forenses

Actualmente la edificación presenta graves problemas de ingreso de agua de forma generalizada desde las fachadas que han afectados los terminados internos de los muros y componentes de la edificación, siendo importante precisar que, durante el tiempo de vida de los dos inmuebles, la actividad de impermeabilización de fachadas no ha sido ejecutada, así mismo y de acuerdo a las solicitudes reiterativas de los organismos de control sanitario, se hace necesario realizar reparaciones en sala de necropsias en muros, cielorrasos y el cambio de piso de mortero epóxico de la sala y áreas anexas, toda vez que por las condiciones de uso presenta desprendimiento del material alrededor de las mesas y en pasillos, ocasionando con ello la dificultad en la asepsia y la proliferación de microorganismos.

Por otro lado, y de acuerdo a la presencia de filtraciones a través de los elementos de la fachada se ha incrementado el deterioro de los terminados de los muros (pañete, estuco y pintura), que hacen insuficiente el mantenimiento hasta tanto no se realice la impermeabilización exterior y que se han convertido en un riesgo para los funcionarios que ejercen labores en estas a reas, así mismo las terrazas a intemperie están presentando filtraciones al interior de la edificación como es el caso del laboratorio de antropología, las oficinas de la dirección general y el área de baños del piso 7° que se ha visto afectado por esta causa, lo que hace necesario el cambio de la impermeabilización

Por otra parte, no se cuenta con un sistema de seguridad o protección de ventanas y puertas de vidrio de la torre A, lo que ofrece un riesgo para la edificación y funcionarios en épocas de paraos o protestas.
Es importante mencionar que las actividades de mantenimiento de las fachadas y limpieza de vidrio y ventanas de los edificios de la sede central no se han podido ejecutar por la carencia en las edificaciones de puntos de anclaje certificados con cumplimiento de normativa vigente para realizar el trabajo en alturas por lo tanto la instalación de puntos de anclaje certificados deberá ser una de las primeras actividades a incluir en el presente proceso.

2.3 Localización



Figura 1. Localización del proyecto.

FACHADA ORIENTE: *ZONA 1 (FACHADA CARRERA 12A)*





Figura 2. Fachadas Bloque C.

FACHADA OCCIDENTE: *ZONA 2 (FACHADA INTERNA)*

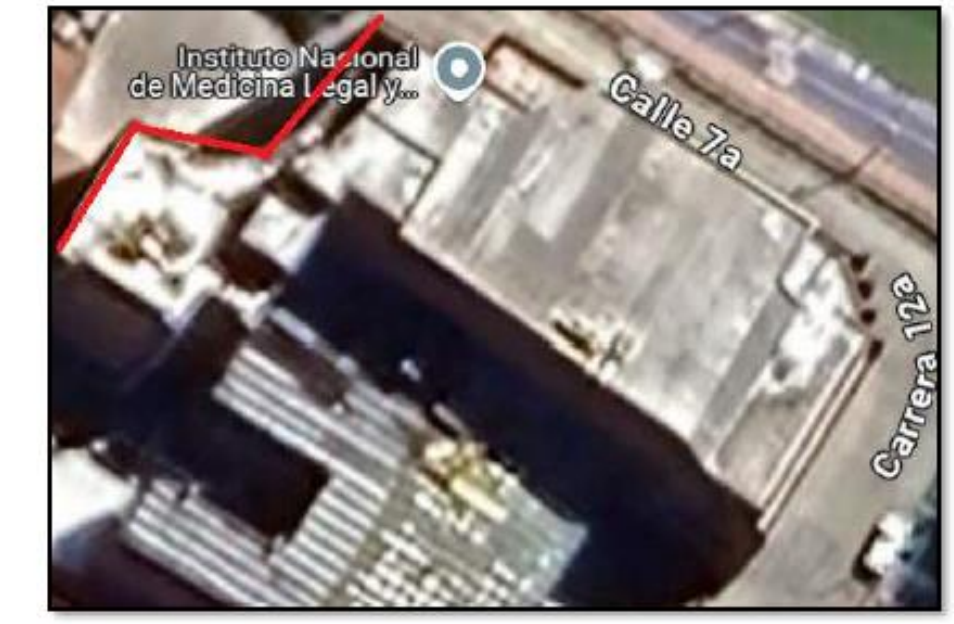




Figura 3. Fachadas Bloque C.

FACHADA SUR: *ZONA 3 (FACHADA INTERNA)*

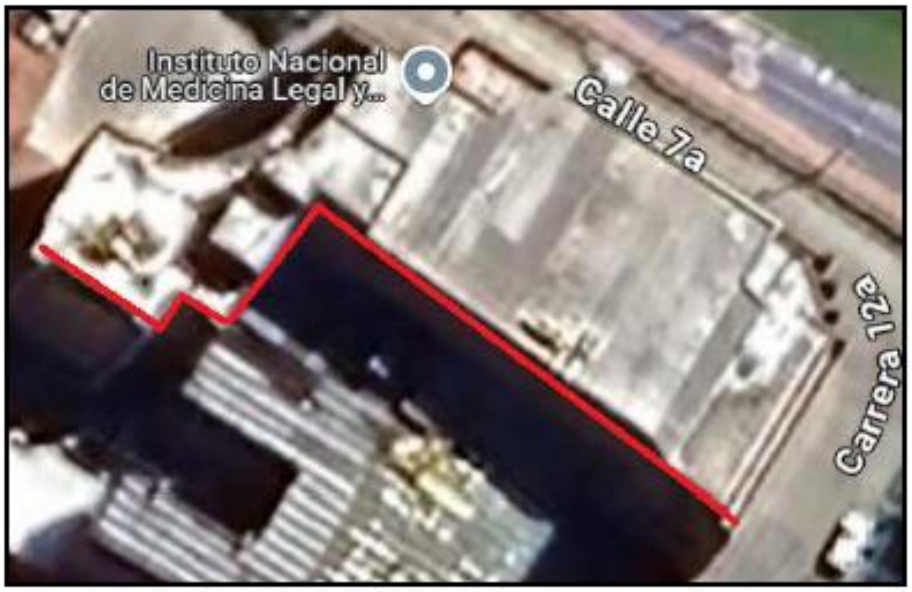




Figura 4. Fachadas Bloque C.

FACHADA NORTE: *ZONA 4 (FACHADA CALLE 7A)*

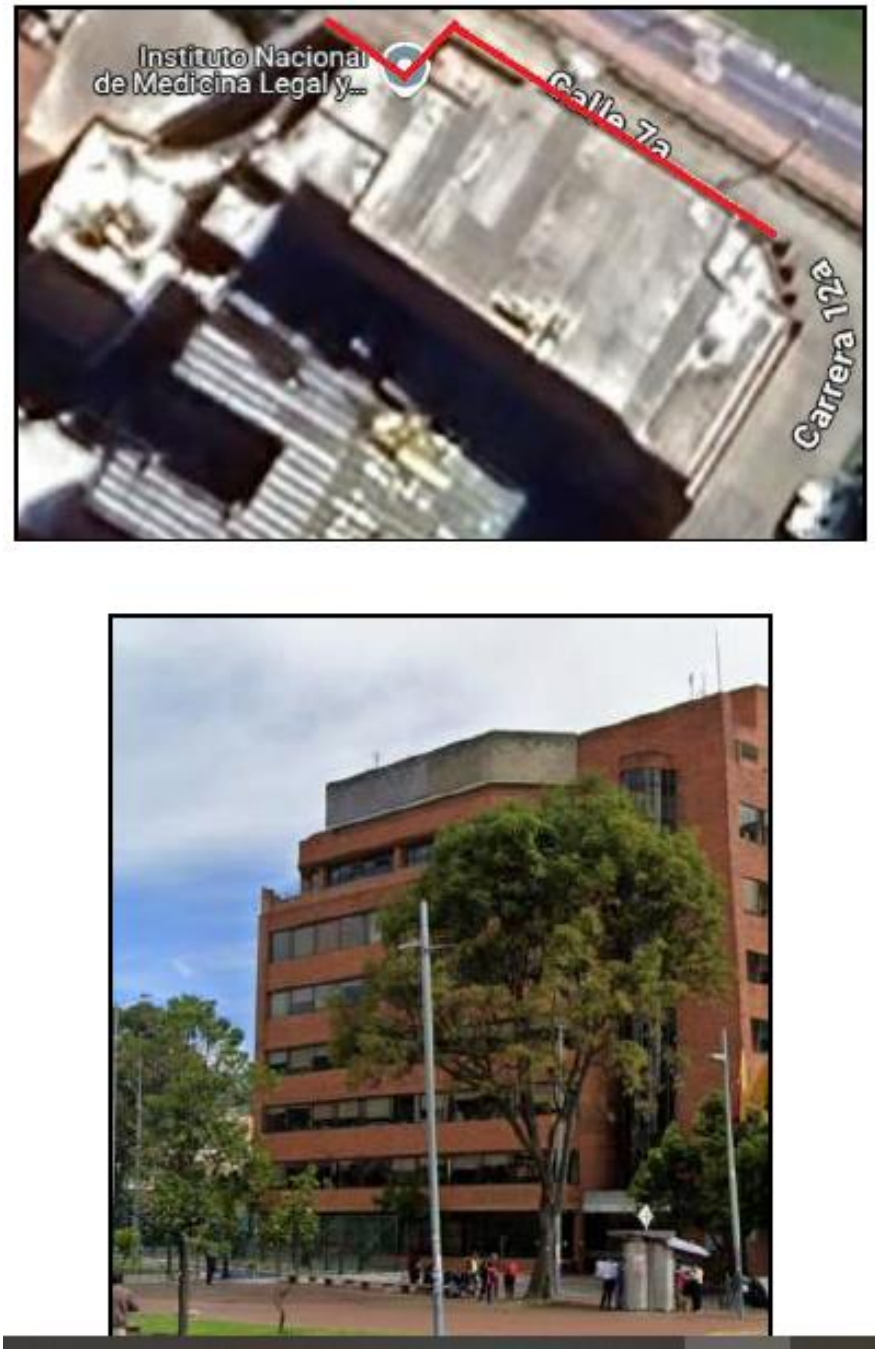


Figura 5. Fachadas Bloque C

ZONAS A INTERVENIR: BLOQUE A

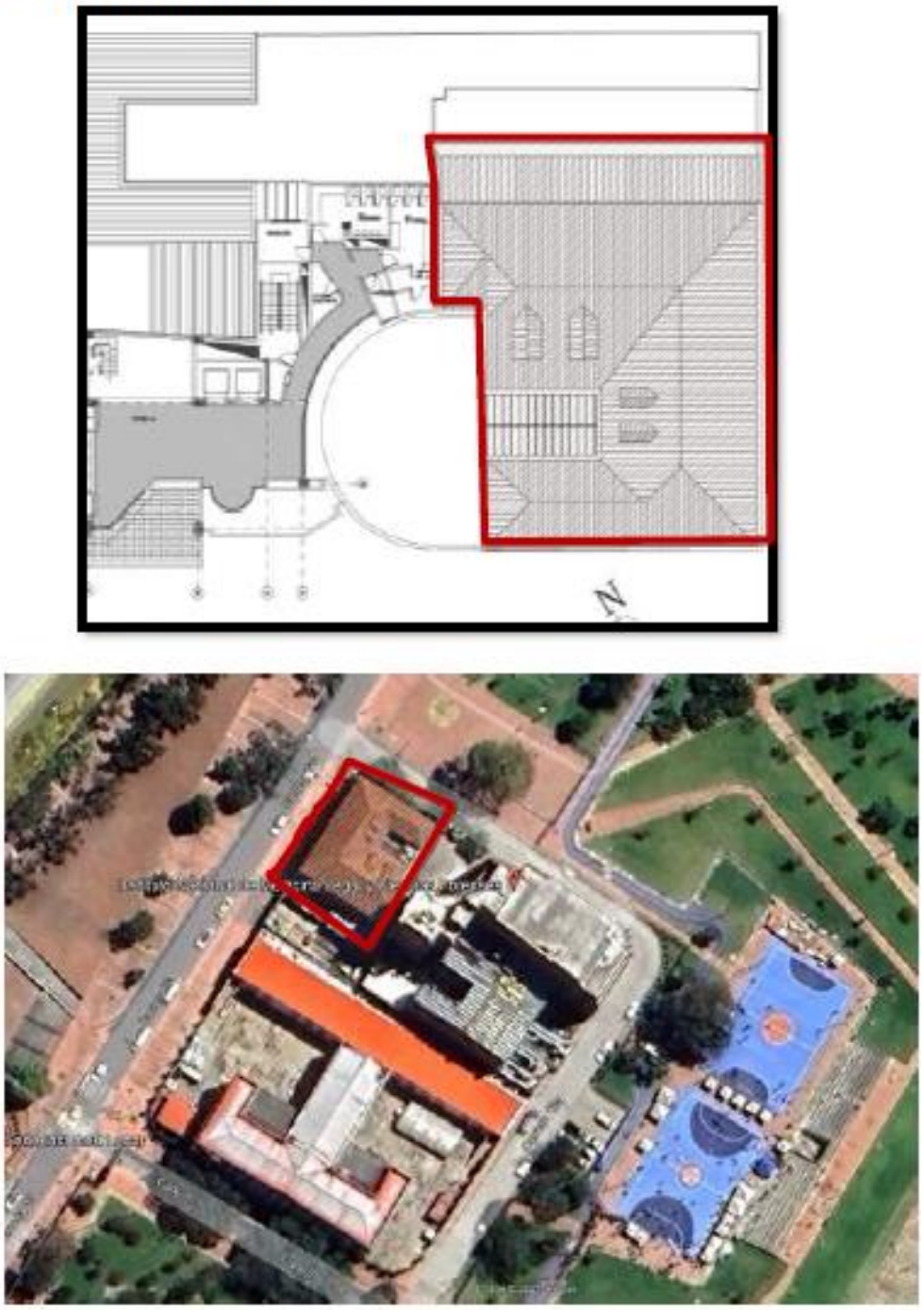


Figura 6. Bloque A

1. ZONAS A INTERVENIR: BLOQUE D



Figura 7. Bloque D

Imagen 1: Plano zonas a intervenir



Fuente: Instituto Medicina Legal

AREA VERDE: **ZONA 1**

AREA AMARILLA: **ZONA 2**

AREAS AZUL: **ZONA 3**

Figura 8. Bloque Morgue

2.4 Actividades a ejecutar y alcance

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

Instalación de anclajes de seguridad para trabajo en alturas (instalación y certificación), Impermeabilización y tratamiento de fachadas en muros de ladrillo a la vista (prelavado, Re emboquillado de estrías con mortero impermeabilizado, retiro y cambio de piezas de mampostería en mal estado, lavado general de fachada, hidrofugado, lavado de ventanería, sellado de juntas de ventanas), impermeabilización de cubiertas a intemperie (retiro de impermeabilización existente, preparación de la superficie, impermeabilización integral, instalación de terminado de piso) impermeabilización de muros internos afectados por humedad (demolición del terminado de muros afectados, impermeabilización de muros, pañete impermeabilizado, pintura general), cambio de cielorrasos afectados por humedad, construcción de sala de juntas en acero inoxidable y vidrio templado, adecuación de baños para discapacitados en 4° y 6° cambio de espejos en baños de la torre “C”, cambio de sanitarios en torre “C” por elementos de sistema ahorrador, cambio del sistema eléctrico y alumbrado en el lugar que se desmonta y cambia el cielorraso, renovación de puertas de madera, renovación de cenefas de madera en todos los piso del edificio, impermeabilización de placa de contrapiso en anden por filtraciones en sótanos 1, construcción de pérgola en estructura metálica y vidrio para entrada principal de la sede, instalación protectores de ventas en torre “A”, instalación de cortina enrollable para protección de puerta en ingreso por la Carrera 13 torre “A” cambio de pisos en mal estado de sala de necropsias, pasillos y oficinas anexas (demolición del material existente, preparación de la superficie, construcción de piso en mortero epóxico), reparación de humedades en techo de sala de necropsias, reparación de muros, cantos y filos de morgue, pintura acrílica de dos componentes para muros de sala de necropsias, reparación del piso epóxico y mediacañas del laboratorio de antropología, adecuación de baño del laboratorio de antropología, mantenimiento del cerramiento de la torre “D”, reparación del piso en adoquín en aislamiento norte de la torre “D”.

3. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO.

3.1 Descripción general de las tareas ejecutadas:

Para el periodo del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades:

3.1.1 Reuniones realizadas durante el periodo:

REUNIONES Y COMITÉS DE OBRA	FECHA
Comité de obra No 1	27 de Enero de 2025
Comité de obra No 2	27 de enero de 2025
Comité de obra No 3	31 de enero de 2025
Reunión contratista e interventoría No 4	4 de febrero de 2025
Comité de obra No 5	7 de febrero de 2025
Comité de obra No 6	14 de febrero de 2025

Comité de obra No 7	21 de febrero de 2025
Comité de obra No 8	28 de febrero de 2025
Comité de obra No 9	07 de marzo de 2025
Comité de obra No 10	14 de marzo de 2025
Comité de obra No 11	21 de marzo de 2025
Comité de obra No 12	28 de marzo de 2025

Tabla 13. Relación de comité de obra, reuniones y socialización comunidad en el periodo.

- **Comité de obra No. 09 realizado el día 07 de marzo de 2025:**

AGENDA

1. La interventoría informa el orden del día:

a. Presentación de asistentes.
b. Datos generales de los contratos.
c. Informe semanal de la interventoría.
d. Alcance del proyecto.
e. Lectura de compromisos.
f. Estado general del contrato: programado vrs ejecutado, actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, aspectos SST, aspectos ambientales, aspectos financieros.
g. Intervención de la entidad.

TEMAS TRATADOS

Comité de Obra:

- **Fecha:** 7 de marzo de 2025, 8:00am
- **Tema:** Comité de obra número 4, revisión del progreso del proyecto de reparación locativa de la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
- **Asistentes:**
  - Interventoría: Diana Ramírez, Clemente Buitrago, Daira Corredor, Alex Rodríguez, Edwin Bejarano, Yamile.
  - Contratista (Consorcio Mabril 902023): Julián Alcántara, Ángelo Cortés, Diana Parra.

- Instituto Nacional de Medicina Legal: Almeiro Barbosa Romero, Robinson Didiher Lozano Perez, Camila Andrea Barrera.

- **Puntos clave:**
  - Revisión del estado actual del contrato y el progreso en diferentes frentes de trabajo (Morgue, Bloque C, Bloque A, Bloque D).
  - Discusión sobre el cumplimiento de compromisos previos y la identificación de nuevos pendientes.
  - Énfasis en la importancia de cumplir con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo (SST), incluyendo la vacunación del personal y la certificación de equipos de alturas.
  - Revisión de aspectos administrativos, ambientales y financieros del proyecto.
  - Se aprueba el plan de inversión del anticipo.
  - Se solicita la entrega del balance del contrato.
  - Se solicita la entrega de la programación de compras de materiales y flujos de inversión del contrato por frentes de trabajo con las fechas de entrega de los materiales.

Ideas Principales:

- **Avance del Contrato:**
  - El contrato para la reparación de la sede de Medicina Legal tiene un avance acumulado del 1.87%.
  - Se busca acelerar los trabajos en los bloques A, C y D para mostrar un mayor avance.
  - La morgue presenta un avance mínimo, enfocado en orden y aseo y protección de equipos.
- **Compromisos y Pendientes:**
  - Se requiere la presentación de la programación de compras de materiales y flujos de inversión por frentes de trabajo.
  - Se debe finalizar la revisión y aprobación del informe de diagnóstico del piso 7 de los bloques C y la morgue.
  - Se debe presentar el inventario de equipos de alturas y sus certificaciones.

- Se deben actualizar las fichas técnicas eléctricas y presentar los certificados RETIE y RETILAP de los materiales eléctricos.
- Se requiere que se entregue el balance del contrato para poder validar los APUS de algunas actividades que se realizaran.

- **Aspectos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):**
  - Es crucial la validación de los equipos de alturas antes del inicio de los trabajos en la fachada.
  - Se exige la presentación de las certificaciones de vacunación (hepatitis B y tétanos) del personal que trabaja en la morgue.
  - Se requiere la entrega de las certificaciones de los anclajes que se instalaran en la cubierta.
- **Aspectos Ambientales:**
  - Se espera la formalización del documento PMT con las correcciones solicitadas.
- **Aspectos Financieros:**
  - El plan de inversión de anticipo fue aprobado.
  - Se exige la presentación del acta parcial mensual dentro de los 5 primeros días de cada mes.

Compromisos con Fechas:

- **10 de marzo de 2025:**
  - Presentación de las certificaciones de la segunda dosis de hepatitis y primeras dosis del personal de la morgue a las 10:00 a.m.
  - Revisión del inventario de equipos de alturas a las 2:00 p.m.
  - Entrega de la documentación de los anclajes que se instalaran en la cubierta.
- **Presentación de la programación de compras:**
  - Se espera que se presente la programación de compras ajustada con los hitos de entrega de los materiales, lo antes posible.
- **Presentación de acta mensual:**
  - La entrega del acta mensual se realizará dentro de los 5 primeros días de cada mes.
- **Cierre de informe de diagnóstico:**

- Se solicita que el informe de diagnóstico del piso 7 de los bloques C y la morgue, sea cerrado el día de hoy.

Puntos Adicionales:

- Se enfatizó la importancia de cumplir con las especificaciones técnicas en cuanto a los materiales y procedimientos.
- Se solicitó una mayor comunicación y coordinación entre el contratista y la interventoría para agilizar los procesos.
- Se solicito al contratista la entrega del balance del contrato.

	COMPROMISOS Y ACUERDOS	**RESPONSABLE**	**FECHA** (aaaa-mm-dd)
1	Realizar ajustes en fechas de inicio de programación de obra de los bloques A y D.	CONTRATISTA	***5 DE MARZO 2025***
2	Presentar programación de compras de materiales y flujos de inversión del contrato y por frente de trabajo.	CONTRATISTA	***6 DE MARZO 2025***
3	Presentar informe de diagnóstico 7 piso bloque C y morgue.	CONTRATISTA	***3 DE MARZO 2025***
4	Realizar Pre comité de obra	CONTRATISTA/ INTERVENTORIA	***6 DE MARZO 2025***
5	Realizar acta de aprobación de materiales.	CONTRATISTA/ INTERVENTORIA	***6 DE MARZO 2025***
6	Recorrido de obra y comité a las 7 am	CONTRATISTA/ INTERVENTORIA	***7 DE MARZO 2025***

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO.

- **Comité de obra No. 10 realizado el día 14 de marzo de 2025:**

AGENDA
2. La interventoría informa el orden del día: h. Presentación de asistentes. i. Datos generales de los contratos. j. Informe semanal de la interventoría. k. Alcance del proyecto. l. Lectura de compromisos. m. Estado general del contrato: programado vs ejecutado, actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, aspectos SST, aspectos ambientales, aspectos financieros. n. Intervención de la entidad.
TEMAS TRATADOS
Comité #10 - 2025-03-14 **Asistentes:** **Interventoría CABAL INTERVENTORIA SAS**: Ingeniera Daira (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (Directora de Proyectos), Ingeniero Clemente (Representante Legal), Ingeniero Alex Rodríguez (Residente de Obra), Yamile (Sst), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico). • **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ingeniero Ángelo (Gerente de Proyecto), Ingeniero Miguel Mateus, Ingeniero Alberto Mateus (Representante Legal), Arquitecta Diana (Directora de Obra), Ingeniero Julian (Residente de Obra). • **Entidad I.N.M.L.C.F**: Ingeniero Robinson (Grupo de Seguridad y Salud en el Trabajo a Nivel Nacional), Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor de Proyectos). **Puntos Clave:** • Avance del contrato: 2.22% (contratista), 22.67% (interventoría) • Retrasos en la entrega de espacios y aprobación de materiales. • Necesidad de un plan de contingencia para recuperar el tiempo perdido. • Problemas con la documentación del personal y el ingreso a la morgue.

- Importancia de resolver los problemas de anclajes y el piso de la morgue.
- Necesidad de agilizar los procesos administrativos y técnicos.
- Necesidad de entregar un balance económico actualizado en el tiempo acordado.
- Necesidad de realizar reuniones técnicas semanales.

Ideas Principales:

- El proyecto presenta retrasos significativos en varias áreas.
- La comunicación y la coordinación entre las partes son cruciales para el avance del proyecto.
- Es necesario tomar medidas urgentes para resolver los problemas y cumplir con los plazos establecidos.
- La seguridad del personal es una prioridad, especialmente en la morgue.
- La parte ambiental es un punto crítico que necesita atención inmediata.

Compromisos con Fechas:

- **Realizar programación de compras de materiales**: Pendiente (se solicitó para el 10 de marzo, pero no se ha completado).
- **Entrega de espacios con informe diagnóstico de bloque C, PISO 7 y la morgue**: No cumplido. Se debe coordinar una reunión con el ingeniero Julián y el maestro para liberar espacios.
- **Acta de aprobación de materiales**: No cumplido. Se debe coordinar una reunión para la aprobación de materiales.
- **Cotización de adecuación de la clínica**: Pendiente (se solicitó para el 12 de marzo).
- **Certificaciones de RETIE Y RETILAP de materiales**: Pendiente (se solicitó para el 11 de marzo).
- **Protocolos para los mantenimientos de las subestaciones y UPS**: Pendiente. Se debe definir la fecha de entrega.
- **Inventario de equipo de altura**: Entregado con retraso (se entregó el 12 de marzo en lugar del 10 de marzo). Se debe incluir el rock y la slinga faltantes.
- **Envío de documentos del personal**: Continuar enviando la documentación con anticipación y completa.
- **Entrega de zonas para liberación de áreas**: No cumplido. Se debe coordinar con el ingeniero Julián y el maestro.
- **Definir color y aceptación de muestra del piso de la morgue**: Hoy o mañana. (14/03/2025) -(15/03/2025).
- **Firmar acta del comité anterior**: A más tardar hoy. (14/03/2025)
- **Entregar balance económico actualizado**: miércoles de la próxima semana, para ser revisado y entregado el viernes.
- **Realizar reuniones técnicas semanales**: Establecer una fecha fija, posiblemente los lunes a las 8:00 a.m.
- **Reorganizar la zona de Botadero y programar el retiro de escombros**: Acciones inmediatas.
- **Revisar y actualizar la documentación del personal**: Revisión continua y estricta.
- **Incluir el cambio de los registros de control de cada baño en el balance**: Incluir en el balance económico actualizado.

Observaciones:

- Se destaca la necesidad de mejorar la comunicación y la coordinación entre las partes para agilizar los procesos.

- Se enfatiza la importancia de cumplir con los plazos establecidos y de tomar medidas urgentes para recuperar el tiempo perdido.
- Se recuerda la necesidad de cumplir con la normativa ambiental y de seguridad laboral.
- Se establece la necesidad de realizar un seguimiento constante de los compromisos y de mantener una comunicación fluida entre las partes.
- Se enfatiza la necesidad de la entrega del balance económico actualizado para poder gestionar los recursos económicos del proyecto.

	COMPROMISOS Y ACUERDOS	**RESPONSABLE**	**FECHA** (aaaa-mm-dd)
1	Definir fechas para ejecución de las actividades de mantenimiento de las subestaciones y ups, revisar protocolo de intervención.	Consorcio MABRIL 90 2023	***2025-03-18***
2	Continua pendiente que el contratista presente los certificados de conformidad RETIE de los materiales a instalar.	Consorcio MABRIL 90 2023	
3	Comité de obra interno, temas a tratar, definición anclajes con respecto a oficios, formatos de actividades, diagnóstico y materiales.	Consorcio MABRIL 90 2023/ Caba Interventoría s.a.s	***2025-03-17***
4	Balance incluyendo lo hablado en comité.	Consorcio MABRIL 90 2023	***2025-03-19***
5	Pendiente definición de color del piso en Morgue.	Entidad INMLCF	
6	Revisión de cronograma	Consorcio MABRIL 90 2023/ Caba Interventoría s.a.s	***2025-03-18***
7	Inventario de Residuos	Consorcio MABRIL 90 2023	***2025-03-18***
8	Impresión de actas de reunión	Caba Interventoría s.a.s	***2025-03-18***

9	Envío documentación fiducia	Consorcio MABRIL 90 2023	***2025-03-14***

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

- **Reunión No. 11 realizado el día 21 de marzo de 2025:**

AGENDA

3. La interventoría informa el orden del día:

o. Presentación de asistentes.

p. Datos generales de los contratos.

q. Informe semanal de la interventoría.

r. Alcance del proyecto.

s. Lectura de compromisos.

t. Estado general del contrato: programado vs ejecutado, actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, aspectos SST, aspectos ambientales, aspectos financieros.

u. Intervención de la entidad.

TEMAS TRATADOS

Comité #11 - 2025-03-21

- **Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS**: Ingeniera Daira (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Ingeniero Clemente (Representante Legal), Ingeniero Alex Rodríguez (Residente de Obra), Yamile (Sst), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico).
- **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ingeniero Ángelo (Gerente de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ingeniero Julián (Residente de Obra), Ana Elsa (Residente sst), Jimena (coordinadora sst).
- **Entidad I.N.M.L.C.F**: Ingeniero Robinson (Grupo de Seguridad y Salud en el Trabajo a Nivel Nacional), Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor de Proyectos), Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Leydi Rodríguez (Profesional sst nivel nacional).

Puntos Clave:

- Avance general del contrato:
  - Contratista **CONSORCIO MABRIL 90 2023**: 2.48% acumulado.
  - Interventoría **CABA INTERVENTORIA SAS**: 27% (avance en días).
- Rutas críticas del proyecto: Bloque C, pisos de morgue y fachadas.
- Retrasos y dificultades con la instalación de anclajes de seguridad.

- Preocupación por el orden y aseo en la obra.
- Aumento en las cantidades de obra ejecutadas en comparación con las contractuales.
- Definición de los tiempos de respuesta entre contratista e interventoría.
- Necesidad de la matriz de riesgos del proyecto.
- Definición de los cortes de control de avance y costos.
- Aclaración sobre el protocolo de mantenimiento para las subestaciones.
- Retraso en el retiro de los residuos de demolición.
- Dificultades con el balance financiero y la presentación de memorias de cálculo.

Retrasos y Pendientes:

- Plan de compras de materiales de bloque C (incumplido).
- Reunión conjunta para entrega de espacios (pendiente mejoras al informe).
- Certificados de derretida y retirada de materiales eléctricos (incumplido).
- Retiro de residuos cada dos días (incumplido).
- Definición del color del piso de la morgue (pendiente por la entidad).
- Definición de los puntos adicionales de detección de incendios.

Ideas Principales:

- Es crucial resolver los problemas con los anclajes y la morgue para avanzar en el proyecto.
- Se requiere una mejor coordinación entre contratista e interventoría para agilizar los procesos y cumplir con los plazos.
- El orden y aseo en la obra deben mejorar para garantizar la seguridad y evitar problemas con la entidad.
- La comunicación y la documentación deben ser más claras y eficientes.
- Es necesaria la colaboración entre las partes para ajustar el cronograma y el presupuesto a las nuevas realidades del proyecto.

Compromisos con Fechas:

- 25 de marzo: Presentación de protocolos para los mantenimientos de las subestaciones y UPSs.
- Definir fecha para la visita del especialista de anclajes viernes 21 horas de la tarde.
- Definir fecha para la entrega de la memoria de cálculo del balance financiero, que lleve adjunto cantidades.
- Definir tiempos de respuesta de los entes involucrados, 3 días según anexos contractuales.
- Definir fecha de corte de control de avance y costos (lunes a domingo).
- Definir fecha para el retiro de los residuos de demolición.
- 2 de abril, inicio de actividades en bloque D.

Observaciones y Conclusiones de la Reunión:

- El proyecto presenta retrasos y desafíos importantes que requieren atención inmediata.

- La comunicación y la coordinación entre las partes deben mejorar para evitar más demoras y problemas.
- Es necesario ajustar el cronograma y el presupuesto a las nuevas realidades del proyecto.
- Se deben establecer plazos claros y realistas para cumplir con los compromisos y avanzar en la obra.
- La seguridad y el orden en la obra son prioritarios y deben ser garantizados.
- Se detecta la necesidad de realizar reuniones de trabajo con el fin de poder avanzar con las problemáticas que se presentan.

	COMPROMISOS Y ACUERDOS	RESPONSABLE	FECHA (aaaa-mm-dd)
1	Definir fechas para ejecución de las actividades de mantenimiento de las subestaciones y ups, revisar protocolo de intervención.	Consorcio MABRIL 90 2023	2025-03-25
2	Continua pendiente que el contratista presente los certificados de conformidad RETIE de los materiales a instalar.	Consorcio MABRIL 90 2023	
3	Comité de obra interno, temas a tratar, definición anclajes con respecto a oficios, formatos de actividades, diagnóstico y materiales.	Consorcio MABRIL 90 2023/ Caba Interventoría s.a.s	2025-03-21
4	Balance incluyendo cuadro de cantidades.	Consorcio MABRIL 90 2023	2025-03-26
5	Pendiente definición de color del piso en Morgue.	Entidad INMLCF	
6	Reunión con el Arq. Almeiro Interventoría y Contratista para aclarar balance. (horas de la mañana).		2025-03-25-2025-03-26
7	Informe mensual mes marzo para anexar a acta		2025-03-25
8			
9			

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

- **Reunión No. 12 realizado el día 28 de marzo de 2025:**

AGENDA

4. La interventoría informa el orden del día:
   v. Presentación de asistentes.
   w. Datos generales de los contratos.
   x. Informe semanal de la interventoría.
   y. Alcance del proyecto.
   z. Lectura de compromisos.
   aa. Estado general del contrato: programado vs ejecutado, actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, aspectos SST, aspectos ambientales, aspectos financieros.
   bb. Intervención de la entidad.

TEMAS TRATADOS

Comité #12 - 2025-03-28

- **Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS**: Ingeniera Daira (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Ingeniero Clemente (Representante Legal), Ingeniero Alex Rodríguez (Residente de Obra), Yamile (Sst), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico).
- **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ingeniero Ángelo (Gerente de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ingeniero Julián (Residente de Obra), Ana Elsa (Residente sst), Ing.Edwin Fabian (Ingeniero Eléctrico).
- **Entidad I.N.M.L.C.F**: Ingeniero Robinson (Grupo de Seguridad y Salud en el Trabajo a Nivel Nacional), Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor de Proyectos), Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Leydi Rodríguez (Profesional sst nivel nacional), Monica Perdomo (

1. Desarrollo de la Presentación:

- La transcripción corresponde al Comité número 7 del contrato de reparación de la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, específicamente de la semana del 21 al 27 de marzo de 2025.
- La agenda incluyó la presentación de datos generales del contrato, revisión de compromisos previos, estado general del contrato, actividades ejecutadas, aspectos administrativos, SST, ambientales, sociales y financieros, así como intervenciones del contratista y la entidad.
- Se realizó la presentación de los asistentes, incluyendo representantes de la interventoría, el consorcio contratista (Consorcio Mabril 90 2023) y la entidad (Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses).

2. Intervención de la Interventoría (Caba Interventoría SAS):

- Se presentó un informe detallado sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el acta anterior, señalando incumplimientos en la entrega de documentación y ejecución de actividades.
- Se destacó un atraso en la ejecución del contrato, con un avance acumulado del 4.28% frente a un programado del 7.42%.
- Se hicieron observaciones sobre la falta de orden y aseo en las áreas de trabajo, así como la acumulación de escombros sin un plan de retiro definido.
- Se señaló la falta de entrega de documentación soporte para las actas parciales y el balance de obra.
- Se hizo énfasis en la necesidad de contar con el personal especialista eléctrico con la dedicación aprobada.
- Se solicito la entrega de los protocolos de mantenimiento de las subestaciones y UPS.
- Se solicito la entrega de la totalidad de las memorias de cálculo del balance de obra.

Compromisos:

- Revisión del plan de compras de materiales (Morgue SYT).
- Revisión de certificaciones RETIE de materiales.
- Seguimiento de protocolos para mantenimiento de subestaciones y UPS.
- Seguimiento del retiro de residuos cada 2 días.
- Revisión del balance y memorias de cálculo.
- Revisión del informe mensual de marzo.
- Seguimiento de la instalación de puntos de anclaje.
- Seguimiento del personal electricista que debe estar en la obra.
- Seguimiento del formato de observaciones de acuerdo al recorrido del 17 de marzo.
- Seguimiento de los certificados RETILAP.
- Revisión de las actas parciales.

3. Intervención del Contratista (Consorcio Mabril 90 2023):

- El contratista reconoció los retrasos y se comprometió a presentar la documentación pendiente, incluyendo el plan de compras, protocolos de mantenimiento y memorias de cálculo.
- Se justificó la demora en la entrega de algunos documentos debido a procesos de revisión interna y la necesidad de coordinar con la entidad para el retiro de escombros y la entrega de espacios.
- Se informó sobre cambios en el personal especialista eléctrico y maestro de obra, y se comprometió a presentar las hojas de vida actualizadas.
- Se aclararon dudas sobre la interpretación de algunos compromisos y se propusieron soluciones para agilizar la entrega de información y la ejecución de actividades.
- Se comprometieron a entregar la información de las memorias de cálculo de forma paulatina, entregando capitulo por capitulo.
- Se adquirió el compromiso de entregar el listado del personal para el ingreso antes de finalizar el comité.
- Se aclaró el tema de la instalación de los detectores de incendio, y se programó una reunión para lograr una claridad del tema.

Compromisos:

- Presentación del plan de compra de materiales (Morgue SYT).
- Realización de reunión conjunta para entrega de espacios y diagnóstico modificado de Morgue.
- Presentación de certificaciones RETIE de materiales.
- Presentación de protocolos para mantenimiento de subestaciones y UPS (compromiso para el lunes).
- Definición del color de piso en Morgue.
- Retiro de residuos cada 2 días.
- Entrega del balance y memorias de cálculo.
- Entrega del informe mensual de marzo.
- Instalación de muestra de colores adicionales en piso de Morgue.

- Entrega de los formatos para el ingreso del personal.
- Realización de la actividad de mantenimiento los días 5 y 6 de abril.
- Participación en la mesa de trabajo el 25 de marzo para sistema de detección de incendios.
- Instalación de puntos de anclaje (compromiso para el lunes).
- Presentación de certificados RETILAP.
- Entrega de actas parciales con sus memorias.

4. Intervención de la Entidad (Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses):

- La entidad participó activamente en la discusión, aclarando dudas y solicitando información adicional al contratista.
- Se hizo énfasis en la necesidad de cumplir con los plazos establecidos y se solicitaron fechas concretas para la entrega de documentación y la ejecución de actividades.
- Se aclaró el tema de la detección de incendios, y se programó una reunión para lograr una claridad del tema con el ingeniero Fabio Martínez.
- Se solicitó la entrega del balance de obra para el día lunes 31 de marzo, debido a la demora que ya tiene la entrega de dicho documento.

Compromisos:

- Facilitar el acceso a información y recursos.
- Resolver dudas y consultas.
- Realizar pagos puntuales.
- Entregar por medio de oficio el color definido para el piso de la morgue.
- Realizar la debida difusión interna del mantenimiento que se realizara los días 5 y 6 de abril.
- Realizar la mesa de trabajo el 25 de marzo, para definir los planos del sistema de detección de incendios.

5. Resumen de Compromisos con Fechas:

- **Entrega de protocolos de mantenimiento de subestaciones y UPS:** lunes siguiente a la fecha de la reunión.
- **Entrega de listado de personal para permisos de ingreso:** antes de finalizar el comité.
- **Entrega del balance de obra con memorias de cálculo:** martes siguiente a la fecha de la reunión.
- **Entrega de memorias de cálculo de forma paulatina:** A partir del lunes siguiente a la fecha de la reunión, se empiezan a entregar capítulos.
- **Reunión para definir tema de detección de incendios:** lunes siguiente a la fecha de la reunión.

Este resumen destaca los puntos más relevantes de la reunión y los compromisos adquiridos por las partes involucradas.

Nota: Se adiciona observaciones por parte del contratista Consorcio Mabril 90 2023, de las actas N°10-11.

Teniendo en cuenta que el acta fue firmada de forma presencial, de acuerdo a lo solicitado en el comité virtual # 7 del día de hoy, solicitamos que sean adjuntadas las siguientes observaciones al acta en trazabilidad de acuerdo a lo manifestado por nosotros como contratista de obra:
1. El planteamiento de ejecución de tres pisos en simultáneo no había sido aprobado para esta fecha, se presentó como medida para lograr las fechas de ejecución del contrato.
2. A la fecha de esta acta no habían sido definidos: las cenefas de baños, los anclajes finales, piso de la morgue.
3. Se debe tener en cuenta que contractualmente se tenían 5mts de enchape en los baños y llevamos 100mts ejecutados, estos casos generan mayores tiempos de ejecución.
4. De acuerdo con las recomendaciones del especialista en la Zona de la Morgue, los tiempos de fraguado y secado del piso son de 15 días, estos tiempos no se han tenido en cuenta para la entrada en funcionamiento de las zonas.
5. Seguimos sin contar con una línea base/cronograma aprobado.

	COMPROMISOS Y ACUERDOS	**RESPONSABLE**	**FECHA** (aaaa-mm-dd)
1	Definir fechas para ejecución de las actividades de mantenimiento de las subestaciones y ups, revisar protocolo de intervención.	Consorcio MABRIL 90 2023	2025-03-25
2	Continua pendiente que el contratista presente los certificados de conformidad RETIE de los materiales a instalar.	Consorcio MABRIL 90 2023	
3	Balance incluyendo cuadro de cantidades.	Consorcio MABRIL 90 2023	2025-04-01
6	Informe mensual mes marzo para anexar a acta		2025-03-25

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

3.1.2 Actividades de obra ejecutas en el periodo:

- **Semana No. 4, del 03 al 09 de marzo 2025:**

Este es un informe de progreso semanal para un proyecto de construcción llamado **REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**. El contrato principal es el **181-SG-2024** con el **CONSORCIO MABRIL 90 2023**. La supervisión está a cargo de ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO e ING. CAMILA ANDREA BARRERA

CARDENAS bajo el contrato de intervención **184-SG-2024** con **CABA INTERVENTORIA SAS**, cuyo proyecto se enfoca en la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA** del contrato de reparaciones.

El trabajo comenzó el **7 de febrero de 2025** y tiene una duración inicial de 4 meses, finalizando el **6 de julio de 2025**. La intervención tiene una duración inicial de 5 meses. Este informe corresponde a la **semana número 4**, del **3 al 9 de marzo de 2025**. La directora de Obra es ARQ. DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ y la directora de Interventoría es ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ Z.

Resumen del Progreso:

- **Progreso Físico:**
  - Progreso Acumulado Anterior: 1.87%
  - Progreso de la Semana: 0.35%
  - **Progreso Acumulado Total: 2.23%**
  - Progreso Programado: 2.08%
  - **Diferencia: -0.20%** (Un ligero retraso)
  - Progreso en Días: -90 (Este valor parece indicar un retraso significativo en días, aunque no concuerda directamente con la pequeña diferencia porcentual).
- **Progreso Financiero:**
  - Progreso Acumulado Anterior (Valor): $24,221,805.89
  - Progreso de la Semana (Valor): $4,530,793.14
  - **Progreso Acumulado Total (Valor): $28,752,599.03**
  - Progreso Programado (Valor): $26,819,525.20
  - Progreso de la Semana (Valor Programado): $3,014,945.60
  - Progreso Acumulado Total (Valor Programado): $29,834,470.80
  - **Diferencia (Valor): $2,597,719.31**

Valores del Contrato:

- Valor de la Obra: $1,292,234,542
- Valor de la Interventoría: $170,000,000.00
- Anticipo de la Obra (40%): $410,233,188
- Suspensión del Contrato: No aplica para Obra ni Interventoría
- Ampliación del Contrato: No aplica para Obra ni Interventoría
- Valor Total con Adiciones: No aplica

Observaciones Clave:

- El progreso físico está ligeramente por debajo de lo programado en un 0.20%.

- El avance financiero ejecutado es un poco menor que el avance financiero programado.
- La nota indica que una diferencia negativa representa un retraso.

En resumen, el proyecto se encuentra en sus etapas iniciales. Si bien hay un pequeño retraso en el avance físico, la ejecución financiera está cerca de lo planeado. El valor negativo considerable en "Progreso en Días" bajo la sección de progreso físico requiere una mayor aclaración, ya que no se alinea con la pequeña diferencia porcentual.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

➢ **Semana No. 5, del 10 al 16 de marzo 2025:**

Objeto Contractual: REALIZACIÓN DE LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

Periodo de Seguimiento: Semana No. 5 (10 al 16 de marzo de 2025).

Supervisión: Arq. Almeiro Barbosa Romero, Ing. Camila Andrea Barrera Cárdenas.

Interventoría: CABA INTERVENTORIA SAS, Ing. Diana Patricia Ramírez Z (directora de Interventoría).

Contratista: CONSORCIO MABRIL 90 2023.

Parámetros Contractuales:

- **Plazo Contractual Inicial:** 4 meses.
- **Fecha de Inicio:** 07 de febrero de 2025.
- **Fecha de Terminación Contractual Inicial:** 06 de junio de 2025.
- **Valor Contrato de Obra:** $1.292.234.542.
- **Anticipo Contrato de Obra (40%):** $410.233.188.

Análisis de Avance:

- **Avance Físico de la Obra:**
  - Programado Acumulado a Semana 5: 2.54%.
  - Ejecutado Acumulado a Semana 5: 2.49%.
  - **Desviación:** -0.05 puntos porcentuales.
- **Avance Financiero de la Interventoría:**

- Programado Acumulado a Semana 5: $32.849.416,40.
- Ejecutado Acumulado a Semana 5: $32.136.728,11.
- **Variación:** +$712.688,29.

Consideraciones Técnicas:

La ligera **desviación negativa** (-0.05%) en el avance físico de la obra requiere un análisis detallado de la ruta crítica y las actividades con mayor impacto en el cronograma. Se recomienda la revisión exhaustiva de los rendimientos reportados y la identificación de posibles cuellos de botella que estén afectando la progresión de la ejecución.

En contraste, el **desempeño financiero** de la interventoría presenta una **variación positiva**, indicando una facturación y/o pagos realizados por encima de la planificación financiera inicial. Es pertinente validar la correspondencia entre el avance físico supervisado y el avance financiero de la interventoría.

Recomendaciones:

- El equipo de supervisión e interventoría deberá coordinar con el contratista para identificar las causas del leve retraso en el avance físico y establecer un plan de recuperación que mitigue el impacto en la fecha de terminación contractual.
- Se sugiere un seguimiento riguroso de las actividades críticas del cronograma de obra para asegurar su cumplimiento.
- Es importante mantener una correlación entre el avance físico certificado de la obra y los pagos realizados a la interventoría.

Anexos:

- Gráfico comparativo del porcentaje de avance físico programado vs. ejecutado.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

- **Semana No. 6, del 17 al 23 de marzo 2025:**

Este es el sexto informe semanal, comprendiendo del 17 al 23 de marzo de 2025, sobre el Contrato de Obra No. 181-SG-2024, cuyo objeto es realizar las reparaciones locativas de la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses. El contrato inició el 7 de febrero de 2025 y tiene una fecha de finalización prevista para el 6 de julio de 2025, con un plazo de ejecución de 4 meses y un valor de $1.292.234.542. El contratista es el Consorcio Mabril 90 2023 y la supervisión está a cargo de los arquitectos Almeiro Barbosa Romero e ingeniero Camila Andrea Barrera Cárdenas.

Paralelamente, se realiza el seguimiento al Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024, a cargo de CABA Interventoría SAS, con el objeto de realizar la interventoría técnica, administrativa, contable, financiera y jurídica al contrato de obra. Este contrato también inició el 7 de febrero de 2025 y tiene un plazo de 5 meses, con una fecha de terminación inicial el 6 de julio de 2025 y un valor de $170.000.000. La dirección de la interventoría está a cargo del ingeniero Diana Patricia Ramírez Z.

Seguimiento del Avance:

- **Avance Físico:** El avance físico programado acumulado hasta la semana 6 era del 15.36%, mientras que el ejecutado fue del 14.17%, resultando en una diferencia de -1.19%, lo que indica un ligero atraso.
- **Avance Financiero:** El avance financiero programado acumulado era de $198.486.141,35, mientras que el ejecutado fue de $55.305.139,02, generando una diferencia de $143.181.002,33.

Descripción de Atrasos y Correctivos:

- Se evidencia un atraso en las actividades de obra, reflejado en actividades sin ejecución y señaladas en rojo en el cronograma.
- Como correctivo, se solicita al contratista mejorar y ajustarse a la programación, implementando planes de acción donde se requiera para evitar que todas las actividades se conviertan en ruta crítica y así poder cumplir con el plazo inicial de culminación del proyecto. Esta acción correctiva se encuentra pendiente.

Gráfica Porcentaje Programado vs. Ejecutado y Avance Financiero:

- Se incluyen dos gráficas que visualizan el porcentaje de avance programado y ejecutado, mostrando una ligera desviación negativa en las últimas semanas. La segunda gráfica muestra el avance financiero, donde se observa un gasto ejecutado significativamente menor al programado.

En conclusión, el contrato de obra presenta un ligero atraso físico y un menor avance financiero en comparación con lo programado hasta la semana 6. Se ha solicitado al contratista la implementación de medidas correctivas para asegurar el cumplimiento del cronograma inicial del proyecto.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

- **Semana No. 7, del 24 al 30 de marzo 2025:**

El presente informe corresponde a la séptima semana de ejecución del Contrato de Obra No. 181-SG-2024, iniciado el 7 de febrero de 2025 y con fecha de finalización prevista para el 6 de julio de 2025. El objeto del contrato es la realización de reparaciones locativas en la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, a cargo del Consorcio Mabril 90 2023. La supervisión está a cargo de los arquitectos Almeiro Barbosa Romero e ingeniero Camila Andrea Barrera Cárdenas. Paralelamente, se realiza seguimiento al Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024, ejecutado por CABA Interventoría SAS, bajo la dirección del ingeniero Diana Patricia Ramírez Z.

Seguimiento del Avance:

- **Avance Físico:** Se registra un avance físico acumulado del 8.64%, inferior al 28.00% programado, generando una diferencia negativa del -19.36%.
- **Avance Financiero:** El avance financiero ejecutado acumulado es de $111.711.172,98, por debajo del programado de $361.776.814,70, resultando en una diferencia de $250.065.641,72.

Seguimiento del Cronograma de Obra:

- Se evidencia un incumplimiento significativo del cronograma, con actividades en atraso.
- Se han solicitado planes de acción al contratista para las actividades críticas, especialmente en la zona de morgue donde se presentó una demora en la definición del color del piso.

Descripción de Atrasos y Correctivos:

- Se identifican actividades sin ejecución, señaladas como atrasadas en el cronograma.
- Se reitera la solicitud al contratista para mejorar la programación e implementar planes de acción para evitar que más actividades se conviertan en ruta crítica y comprometan la fecha de finalización del proyecto. Los planes de acción aún están pendientes.
- La definición tardía del color del piso en la morgue ha impactado el cronograma de esta área, requiriendo un plan de acción específico.

Gestión de Calidad y Seguridad Industrial:

- Para la gestión de calidad, se solicitarán ensayos y certificaciones de anclajes y calibración de equipos de tracción al concluir las actividades pertinentes.
- En seguridad industrial, se validan pagos de seguridad social y se han notificado novedades al contratista. Persisten incumplimientos en la gestión de retiro de escombros e informes. Se solicitan certificaciones de Elementos de Protección

Personal (EPP) para maniobras en subestaciones y se ha detectado ingreso de personal sin procedimientos definidos. Se insiste en el uso obligatorio de EPP y el mantenimiento diario de orden y aseo. No se reportaron accidentes laborales en la semana.

Actividades Realizadas y Estado del Tiempo:

- **Técnicas:** Se reportan avances en pintura de muros de archivo, instalación de superboard y enchape en baños. No se presentaron actividades en la morgue durante la semana.
- **Administrativas:** No se especifica información administrativa relevante en el extracto.
- Se registraron lluvias los días 27 de marzo, deteniendo los trabajos en ambas jornadas.

Solicitudes y Recomendaciones:

- Se solicita al contratista aumentar el personal en los frentes de obra para mejorar los rendimientos y tomar las solicitudes de manera profesional.
- Se requiere la disposición de herramienta menor (taladro y pulidora).
- Se recomienda mantener una coordinación constante entre equipos, reforzar la seguridad (especialmente en trabajos en altura), asegurar el suministro oportuno de materiales y realizar limpieza constante.
- Se observa una concentración de actividades en los baños del piso 7 que requiere coordinación para evitar congestión.
- Se debe prestar especial atención a la actividad de la muestra para piso ucrete en la morgue.
- Se considera positiva la realización virtual del comité de obra.

Conclusiones:

- El cronograma del bloque C, piso 7, requiere estricta coordinación y supervisión para su cumplimiento.
- Es importante gestionar adecuadamente los residuos de obra.
- La realización periódica de comités de obra es esencial para la ejecución del proyecto.

En resumen, la ejecución del Contrato de Obra No. 181-SG-2024 presenta un **retraso significativo tanto en el avance físico como financiero**. Se requiere una **acción inmediata por parte del contratista para presentar e implementar planes de acción efectivos** que permitan recuperar el tiempo perdido y asegurar el cumplimiento del plazo contractual. La supervisión continuará monitoreando de cerca el avance y las medidas correctivas implementadas.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

- **Semana No. 8, del 31 de marzo al 06 de abril 2025:**

1. Identificación General del Contrato:

- **Contrato de Obra:** No. 181-SG-2024
- **Fecha de Inicio:** 2025-02-07
- **Fecha de Finalización Contractual:** 2025-07-06
- **Periodo del Informe:** Semana No. 8 (2025-03-31 al 2025-04-06)
- **Supervisión:** ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO, ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
- **Contratista de Obra:** CONSORCIO MABRIL 90 2023 (NIT 901.778.196-0)
- **Objeto Contractual:** Ejecución de reparaciones locativas en la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
- **Director de Obra:** ARQ. DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ
- **Plazo Contractual (Obra):** 4 meses
- **Fecha de Terminación Contractual (Obra):** 2025-06-06
- **Valor del Contrato (Obra):** 1.292.234.542 (Mil doscientos noventa y dos millones doscientos treinta y cuatro mil quinientos cuarenta y dos pesos colombianos) Anticipo (Obra): $410.233.188 Contratista de Interventoría: CABA INTERVENTORIA SAS (NIT 901.463.604-3) Objeto Contractual (Interventoría): Interventoría técnica, administrativa, contable, financiera y jurídica al Contrato de Obra No. 181-SG-2024.Director de Interventoría: ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ Z Plazo Contractual (Interventoría):5 meses Fecha de Terminación Contractual (Interventoría):2025-07-06 Valor del Contrato (Interventoría):170.000.000 (Ciento setenta millones de pesos colombianos)

2. Seguimiento del Avance del Proyecto:

- **Avance Físico:** Se registra un **avance acumulado del 10.76%**, contrastando con el **41.81% programado**. Esto evidencia una **desviación negativa del -19.35%** respecto a la planificación, lo que se traduce en un **atraso de 62 días** en la ejecución de las actividades.
- **Avance Financiero:** La **ejecución financiera acumulada asciende a $138.989.115,96**, situándose por debajo del **monto programado de $540.298.388,68**. Se identifica una **variación negativa de $250.065.641,72**, reflejando la baja correlación entre el avance físico y el desembolso de recursos.

3. Hallazgos y Recomendaciones:

- **Gestión de Cronograma:** Se constata un **incumplimiento significativo del cronograma de obra**, con múltiples actividades sin ejecución. Se reitera la **solicitud al contratista para la presentación e implementación de planes de acción correctivos**, con especial énfasis en la zona de morgue, donde la definición tardía del color del piso ha impactado la ruta crítica.
- **Gestión de Calidad:** Se realizará la supervisión de ensayos y certificaciones de anclajes al concluir su instalación, así como la verificación de la calibración de equipos para pruebas de tracción.
- **Gestión de Seguridad Industrial:** Se efectúa la validación de pagos de seguridad social. Persisten **incumplimientos en la gestión de retiro de escombros e informes**. Se requiere la presentación de certificaciones de EPP para trabajos en subestaciones y se ha detectado ingreso de personal sin procedimientos definidos. Se enfatiza en el **uso obligatorio de EPP y la implementación de rutinas diarias de orden y aseo**. No se reportan accidentes laborales durante el periodo.
- **Actividades Ejecutadas:** Se reportan avances en pintura de muros de archivo, instalación de superboard y enchape en baños del Bloque C, piso 7. **No se registraron actividades en la morgue**. La jornada del 27 de marzo se vio interrumpida por lluvias.
- **Solicitudes al Contratista:**
  - Incremento de personal en los frentes de obra para optimizar rendimientos.
  - Abordar las solicitudes de supervisión de manera proactiva y profesional.
  - Disposición inmediata de herramienta menor (taladro y pulidora).
- **Recomendaciones Generales:**
  - Fortalecer la coordinación interdepartamental para mitigar riesgos de retraso.
  - Intensificar la supervisión en trabajos de altura y manipulación de materiales.
  - Asegurar la logística de suministro de materiales para evitar suspensiones.
  - Implementar un programa de limpieza y organización continuo en las áreas de trabajo.
  - Monitoreo exhaustivo de la actividad de la muestra de piso ucrete en la morgue.
  - Optimizar la coordinación de actividades en los baños del piso 7 para prevenir congestión.
  - Continuar con la modalidad virtual de los comités de obra para agilizar la comunicación y toma de decisiones.

4. Conclusiones:

La ejecución del Contrato de Obra No. 181-SG-2024 presenta una **desviación significativa respecto a los indicadores de avance físico y financiero planificados**. El **incumplimiento del cronograma requiere una intervención inmediata por parte del**

contratista, materializada en la presentación e implementación de planes de acción eficientes para la recuperación del tiempo perdido. La supervisión mantendrá un **seguimiento riguroso de las medidas correctivas adoptadas** y del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

3.2 Actividades administrativas realizadas en el periodo:

- **ML-CABA-051-2025 (13 de marzo de 2025): Llamado de Atención No. 2:**
  - Se emite un llamado de atención al Consorcio MABRIL 90 2023 por incumplimiento en la entrega de zonas intervenidas y materiales, así como por la falta de asistencia a comités internos.
  - Se exige la regularización inmediata de las entregas y la realización de la reunión para la liberación de materiales.
  - Se hace énfasis en el cumplimiento de los anexos técnicos del contrato y la asistencia a los comités.

- **ML-CABA-052-2025 (18 de marzo de 2025): Respuesta Oficio No 181-SG-2024-ML–050 Propuesta de Anclajes:**
  - La interventoría rechaza la propuesta del Consorcio de utilizar un ítem no previsto para los anclajes, ya que desmejora la especificación técnica y aumenta el costo.
  - Se reitera la necesidad de cumplir con la especificación contractual original y se solicita la presentación de un APU basado en el ítem aprobado.

- **ML-CABA-054-2025 (18 de marzo de 2025): Radicación de Informe Mensual-Actas Parciales:**
  - La interventoría informa al consorcio que la fecha límite para la entrega de informes mensuales es el día 25 de cada mes.
  - Se solicita al Consorcio MABRIL 90 2023 la entrega de informes mensuales y actas parciales en la fecha establecida para facilitar la revisión y aprobación de la documentación.

- **ML-CABA-055-2025 (19 de marzo de 2025): Presunto Incumplimiento Contractual:**
  - Se informa al Consorcio sobre la paralización de actividades de fachada, la afectación en el rendimiento de otras actividades y la falta de materiales en obra.
  - Se recomienda la elaboración de un plan de contingencia, la aceptación de zonas alternativas y el incremento de personal y materiales.
  - Se advierte sobre un presunto incumplimiento contractual.

- **ML-CABA-056-2025 (19 de marzo de 2025): Respuesta Informe Mensual Técnico 1 Of. No 181-SG-2024-ML–040:**
    - Se señalan observaciones al informe mensual presentado por el Consorcio, incluyendo la falta de claridad en el avance de la obra, el seguimiento a compras y la documentación de seguridad.
    - Se solicitan mejoras en el registro fotográfico y la presentación del estado financiero del contrato.

- **ML-CABA-058-2025 (23 de marzo de 2025): Respuesta Cronograma Oficio No 181-SG-2024-ML–052:**
    - Se realizan observaciones al cronograma presentado por el Consorcio, incluyendo la necesidad de ajustar el cronograma del bloque C, el tiempo de los diagnósticos y la fecha de inicio de las fachadas.
    - Se recomienda una revisión exhaustiva del cronograma y una comunicación constante con la entidad e interventoría.

Puntos Clave Generales:

- Se evidencia un retraso en la ejecución del proyecto y un incumplimiento en varios aspectos contractuales por parte del Consorcio MABRIL 90 2023.
- La interventoría exige el cumplimiento de los plazos, la calidad de los trabajos y la comunicación constante entre las partes.
- Se hace énfasis en la importancia de la documentación y el seguimiento adecuado del proyecto.

- **ML-CABA-059-2025 (20 de marzo de 2025) - REMISION DOCUMENTOS ANTICIPO**

Puntos Clave Generales:

Se remiten documentos (contrato de fiducia, certificación bancaria, cuenta de cobro, certificaciones parafiscales, plan de manejo de anticipo aprobado y RUT del Consorcio) al arquitecto Almeiro Barbosa del Instituto Nacional de Medicina Legal, en relación con el anticipo del Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024 para las reparaciones de la sede central. Se solicitan comentarios.

- Envío de documentos de anticipo.
- Destinatario: Almeiro Barbosa (Medicina Legal).
- Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024.
- Documentos clave adjuntos.
- Se espera revisión y comentarios.

- **ML-CABA-060-2025 - 21 de marzo de 2025 - ACTIVIDADES DE MORGUE**

Resumen Breve:

Se remite al arquitecto Almeiro Barbosa del Instituto Nacional de Medicina Legal la solicitud del contratista para la confirmación del color destinado a la morgue, en el marco del Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024 para las reparaciones de la sede central. Se espera su respuesta para continuar con la ejecución.

Puntos Clave:

- Solicitud de confirmación de color para la morgue.
- Destinatario: Almeiro Barbosa (Medicina Legal).
- Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024.
- Necesidad de aprobación para avanzar en las actividades de la morgue.
- Se espera retroalimentación.

- **ML-CABA-061-2025 - 25 de marzo de 2025 - NOTIFICACION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PERSONAL ESPECIALISTA INGENIERO ELECTRICO EN OBRA**

Se notifica al Consorcio MABRIL 90 2023 sobre el presunto incumplimiento del Contrato de Obra No. 181-SG-2024 debido a la falta de incorporación del ingeniero eléctrico especialista, Luis Augusto García Salazar (aprobado por la interventoría), al equipo de trabajo en obra. La interventoría (Contrato No. 184-SG-2024) no ha recibido información ni documentación para su ingreso, a pesar de requerirse una dedicación del 75% en obra. Se recomienda al Consorcio incorporar al profesional en un plazo máximo de un día para iniciar labores el 26 de marzo de 2025 y cubrir las necesidades eléctricas del contrato.

Puntos Clave:

- Notificación de presunto incumplimiento.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Falta de incorporación del ingeniero eléctrico especialista (Luis Augusto García Salazar).
- Incumplimiento de dedicación requerida (75%).
- Plazo de un día para la incorporación (inicio de labores 26 de marzo de 2025).
- Solicitud de atención para suplir las necesidades eléctricas del contrato.

- **ML-CABA-062-2025 - 26 de marzo de 2025 - NOTIFICACION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN, PERFIL MAESTRO DE OBRA**

Se notifica al Consorcio MABRIL 90 2023 sobre el presunto incumplimiento del Contrato de Obra No. 181-SG-2024 debido a la falta de incorporación del personal con perfil de maestro de obra al

equipo de trabajo en obra. La interventoría no ha recibido información ni documentación para su ingreso, a pesar de requerirse una dedicación del 100% en obra. Se recomienda al Consorcio incorporar al personal mencionado a más tardar el 27 de marzo de 2025 para cubrir las necesidades de Gerencia de Proyectos del contrato.

Puntos Clave:

- Notificación de presunto incumplimiento.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Falta de incorporación del personal con perfil de maestro de obra.
- Incumplimiento de dedicación requerida (100%).
- Plazo máximo para la incorporación: 27 de marzo de 2025.
- Solicitud de atención para suplir las necesidades de Gerencia de Proyectos del contrato.

- **ML-CABA-063-2025 - 26 de marzo de 2025 - NOTIFICACIÓN REITERACIÓN PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PERSONAL ESPECIALISTA INGENIERO ELÉCTRICO EN OBRA**

Se reitera al Consorcio MABRIL 90 2023 el presunto incumplimiento del Contrato de Obra No. 181-SG-2024 debido a la ausencia del ingeniero eléctrico especialista en obra. Se informa que, a pesar de haberse programado una maniobra de la celda de media tensión para el 26 de marzo a las 17:00, el ingeniero electricista aprobado no asistirá, siendo reemplazado por un subcontratista. Se enfatiza que no se puede realizar el atestiguamiento de la maniobra sin la presencia del profesional especialista requerido (75% de dedicación). Se exige la presencia del ingeniero eléctrico del contratista para atender los requerimientos técnicos del proyecto.

Puntos Clave:

- Reiteración de notificación de presunto incumplimiento.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Ausencia del ingeniero eléctrico especialista en obra para atestiguar maniobra crítica.
- Maniobra programada: Apertura y cierre de celda de media tensión (26 de marzo de 2025, 17:00).
- Rechazo a la participación de un subcontratista en lugar del especialista.
- Incumplimiento de dedicación requerida (75%).
- Exigencia de la presencia del ingeniero eléctrico del contratista en obra.
- Necesidad de atención a los requerimientos técnicos del proyecto.

- **ML-CABA-064-2025 - 27 de marzo de 2025 - SOLICITUD DE INFORMACIÓN SEMANAL Y ORGANIZACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS**

Se solicita al Consorcio MABRIL 90 2023, en el marco del Contrato de Obra No. 181-SG-2024, el envío semanal (cada sábado) de las cantidades de obra ejecutadas, detallando actividades y

avances. Adicionalmente, se requiere la creación de un enlace con acceso directo a las fichas técnicas organizadas por frente de obra y especialidad para facilitar la revisión y seguimiento del proyecto. Se agradece la colaboración para mejorar el control de las actividades.

Puntos Clave:

- **Solicitud de información semanal de cantidades ejecutadas.**
  - Envío cada sábado.
  - Detalle de actividades y avances.
  - Claridad y precisión requeridas.
- **Solicitud de creación de enlace a fichas técnicas organizadas.**
  - Acceso directo.
  - Estructura por frente de obra y especialidad.
  - Información actualizada.
  - Facilidad de acceso para revisión y seguimiento.
- **Objetivo de las solicitudes: Mejorar el seguimiento y control del proyecto.**
- **Se espera pronta respuesta y cumplimiento.**

- **ML-CABA-065-2025 - 27 de marzo de 2025 - LLAMADO DE ATENCIÓN N°3**

Se realiza un tercer llamado de atención al Consorcio MABRIL 90 2023 por el incumplimiento de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en la obra del Contrato No. 181-SG-2024, específicamente por no garantizar el uso obligatorio de Elementos de Protección Personal (EPP) por todo el personal (trabajadores, visitantes, administrativos). Se ha observado esta falta en los frentes de trabajo, lo cual representa un riesgo y contraviene las obligaciones contractuales y normativas. Adicionalmente, se reporta una actitud retadora de la residente SST del Consorcio ante las solicitudes de la interventoría. Se recuerda la obligatoriedad del uso de EPP según la normativa vigente y se solicita una actitud de colaboración con la interventoría. El objetivo de este llamado es mejorar las condiciones de seguridad en el proyecto.

Puntos Clave:

- Tercer llamado de atención por incumplimiento de SST.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo principal: No garantizar el uso obligatorio de EPP por todo el personal en obra.
- Riesgo para la seguridad y contravención de obligaciones contractuales y normativas.
- Reporte de actitud retadora de la residente SST del Consorcio ante la interventoría.
- Recordatorio de la obligatoriedad del uso de EPP (botas, casco, etc.) según la tarea.
- Solicitud de actitud de colaboración y respeto hacia la interventoría.
- Objetivo: Mejorar las condiciones de seguridad en el proyecto.

VER ANEXO No. 3 y 4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

3.3 Control de correspondencia:

3.3.1 Correspondencia enviada:

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	RADICADO ENTIDAD/ ENVIADO CORREO SUPERVISION
20/11/2025	OFICIO	Ing.Diana patricia Ramírez sabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero	ML-CABA-001-2025 Documentos Previos al Acta de Inicio	N/A
22/01/2025	ML-CABA-002-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-002-2025 Devolución Plan de Manejo Ambiental	N/A
22/01/2025	ML-CABA-003-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-003-2025 Observaciones HV	2022601021356-2
23/01/2025	ML-CABA-004-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-004-2025 Devolución Sistema de Gestión SST	N/A
23/01/2025	ML-CABA-005-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-005-2025 2° Revisión personal clave.	N/A
24/01/2025	ML-CABA-006-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-006-2025 Revisión Plan de Gerencia	N/A
27/01/2025	ML-CABA-007-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-007-2025 Devolución Programación de Obra	N/A
27/01/2025	ML-CABA-008-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-008-2025 Solicitud documentos anticipo	N/A
30/01/2025	ML-CABA-009-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-009-2025 Alcance oficio ML-CABA-001-2025 Doc. previos	N/A
31/01/2025	ML-CABA-010-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-010-2025 Doc. previos al acta de inicio de obra	N/A

31/01/2025	ML-CABA-011-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-011-2025 Rta. oficio 181-SG-2024-ML–007	N/A
31/01/2025	ML-CABA-012-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-012-2025 Requisitos Ingreso Personal	N/A
01/02/2025	ML-CABA-013-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-013-2025 Rta. oficio 181-SG-2024-ML–006 plan de gerencia	N/A
01/02/2025	ML-CABA-014-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-014-2025 Respuesta oficio 181-SG-2024-ML–008	N/A
01/02/2025	ML-CABA-015-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-015-2025 Respuesta oficio 181-SG-2024-ML–009	N/A
03/02/2025	ML-CABA-016-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-016-2025 Respuesta oficio 181-SG-2024-ML–011	N/A
04/02/2025	ML-CABA-017-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-017-2025 Alcance oficio ML-CABA-016-2025	N/A
04/02/2025	ML-CABA-018-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-018-2025 Doc. para ingreso de personal	N/A
05/02/2025	ML-CABA-019-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-019-2025 Respuesta oficio 011-GNGEI-SAF-2025	N/A
07/02/2025	ML-CABA-020-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-020-2025 Respuesta Compromisos de Comité 7 feb	N/A
11/02/2025	ML-CABA-021-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-021-2025 - SOLICITUD ACTUALIZACION DE POLIZAS	N/A
11/02/2025	ML-CABA-022-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-022-2025 - NO APROBACION PROGRAMACIÓN DE OBRA	N/A
11/02/2025	ML-CABA-023-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-023-2025 Respuesta OFICIO No. 181-SG-2024-ML011	N/A

13/02/2025	ML-CABA-024-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-024-2025 Compromisos comité 5	N/A
13/02/2025	ML-CABA-025-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-025-2025 Solicitud Procedimiento en debida forma	N/A
13/02/2025	ML-CABA-026-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-026-2025 - APROBACION CRONOGRAMA PISO 7	N/A
13/02/2025	ML-CABA-027-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-027-2025 NOTIFICACION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO (1)	N/A
20/02/2025	ML-CABA-029-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-029-2025 LLAMADO DE ANTENCION No.1	N/A
21/02/2025	ML-CABA-030-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-030-2025 Observaciones Pólizas	N/A
25/02/2025	ML-CABA-032-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-032-2025 Informe semanal No. 1	N/A
25/02/2025	ML-CABA-033-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-033-2025 Revisión APUS contractuales.	N/A
26/02/2025	ML-CABA-034-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-034-2025 INGRESO PERSONAL	N/A
27/02/2025	ML-CABA-035-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-035-2025 Aprobación Pólizas	N/A
28/02/2025	ML-CABA-036-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-036-2025 PROFESIONAL GERENTE DE PROYECTOS	N/A
03/03/2025	ML-CABA-038-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-038-2025 compromisos comite 8	N/A
13/03/2025	ML-CABA-050-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-050-2025 RESPUESTA PROPUESTA DE ANCLAJES	N/A
13/03/2025	ML-CABA-051-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-051-2025 LLAMADO DE ATENCIÓN N.2	N/A

18/03/2025	ML-CABA-052-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-052-2025 RESPUESTA PROPUESTA DE ANCLAJES (MARZO-19-2025)	N/A
18/03/2025	ML-CABA-052-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-052-2025 RESPUESTA PROPUESTA DE ANCLAJES	N/A
18/03/2025	ML-CABA-054-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-054-2025 RADICACIÓN DE INFORME-ACTAS PARCIALES	N/A
19/03/2025	ML-CABA-055-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-055-2025 PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	N/A
19/03/2025	ML-CABA-056-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-056-2025 RESPUESTA INFORME MENSUAL	N/A
23/03/2025	ML-CABA-058-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-058-2025 RESPUESTA CRONOGRAMA	N/A
03/03/2025	ML-CABA-039-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	oficio 039_ firmado	N/A
28/02/2025	ML-CABA-037-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 037	N/A
28/02/2025	ML-CABA-037f-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 037F	N/A
03/03/2025	ML-CABA-040-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 040	N/A
07/03/2025	ML-CABA-041-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 041-respuesta esquema vacunación	N/A
10/03/2025	ML-CABA-042-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 042 ingreso de personal	N/A
10/03/2025	ML-CABA-043-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 043 ingreso de personal	N/A
10/03/2025	ML-CABA-044-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 044 ingreso de personal	N/A
11/03/2025	ML-CABA-046-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 046 inVENTARIO	N/A

				EQUIPO DE ALTURAS	
12/03/2025	ML-CABA-047-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 047 programación escombros	N/A
12/03/2025	ML-CABA-048-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 048 ingreso de personal	N/A
12/03/2025	ML-CABA-049-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 049 INVENTARIO EQUIPO ALTURAS	N/A
12/03/2025	ML-CABA-053-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 053 ingreso de personal	N/A
13/03/2025	ML-CABA-058-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 058 ingreso de personal	N/A
20-mar-25	ML-CABA-059-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Remisión Documentos Anticipo	N/A
24-mar-25	ML-CABA-060-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Observaciones Del Acta Parcial	N/A
25/03/2025	ML-CABA-061-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Notificación Presunto Incumplimiento Personal Especialista Ingeniero Eléctrico En Obra	N/A
26/03/2025	ML-CABA-062-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Notificación Presunto Incumplimiento Personal Maestro De Obra	N/A
26/03/2025	ML-CABA-063-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Reiteración Incumplimiento Personal Especialista Eléctrico En Obra	N/A
27/03/2025	ML-CABA-064-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Solicitud De Información Semanal Y Organización De Fichas Técnicas	N/A
27/03/2025	ML-CABA-065-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Llamado De Atención N°3 - Incumplimiento En Uso De Epp	N/A

Tabla No. 14 Relación de correspondencia enviada.

3.3.2 Correspondencia recibida contratista:

FECHA (DD-MM-AA)	REMITENTE	DESTINATARIO	RADICADO DEL REMITENTE	ASUNTO - COMENTARIOS
15/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO COPIA A INTERV	001 DOCUMENTOS FIDUCIA
15/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO COPIA A INTERV	002 DOCUMENTOS ACTA DE INICIO
22/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	003 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-003-2025
22/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	004 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-006-2025
22/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	007 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-008-2025
25/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	008 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-004-2025
28/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	009 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-002-2025
30/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	010 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-010-2025
24/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	CRONOGRAMA AJUSTADO Y CON PRESUPUESTO BLOQUE C
12/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	CRONOGRAMA PISO 7 V0
06/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 011 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-004-2025 Devolución de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo ML-CABA-014-2025 Respuesta a OFICIO Ni 181-SG-2024-ML–008

06/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 012 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-002-2025 Devolución de Plan de Manejo Ambiental ML-CABA-015-2025 Respuesta a OFICIO N° 181-SG-2024-ML–009
06/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 013 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-016-2025 (COMPLEMENTACION DOCUMENTACION)
06/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 014 ENTREGA DE PRESUPUESTO POR FRENTE DE TRABAJO Y CRONOGRAMA
07/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 015 CONTRATO FIDUCIARIO
07/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 016 ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS
07/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 017 ENTREGA Y PLANEACION ESPACIOS PARA TRABAJAR
10/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 018 PUNTOS DE ANCLAJE
10/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 019 PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO
12/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 020 ACTUALIZACION DE POLIZAS CONTRATO 181-SG-2024
17/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 020 PLAN DE TRABAJO PISO 7 BLOQUE C
19/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 021 PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA DE MORGUE
12/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 021 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-023-2025
20/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 022 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-027-2025 NOTIFICACION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO
24/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 023 DOCUMENTACION SST PARA EL FRENTE DE OBRA MORGUE
24/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 024 PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA DE FACHADAS E IMPERMEABILIZACIONE

25/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 025 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-030-2025
25/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 026 SOLUCION PUNTOS DE ANCLAJE
25/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 027 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-029-2025 LLAMADO DE ATENCIÓN No-1
25/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 028 OBSERVACIONES FIDUCIA
25/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 029 AGILIDAD INGRESO PERSONAL
26/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 030 ENTREGA PMT
27/02/2025	INCITECO SAS	UNIÓN TEMPORAL I.S	CORREO	OFICIO 031 COMPROMISOS ZONA 1 MORGUE
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 032 PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA DE BLOQUE A Y BLOQUE D (1)
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 033 DEFINICION ENCHAPE BAÑOS
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 034 DEFINICION ACTIVIDADES ELECTRICAS
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 035 PROPUESTA ANDEN ENTRADA PRINCIPAL
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–001SST REPORTE DE CARPETAS EN DRIVE SG-SST
04/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 037 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-033-2025 OBSERVACIONES APU
05/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 038 FORMATO DE DIAGNOSTICO PISO 7
08/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 039 PROPUESTA ANCLAJES + PROPUESTA ANDEN
08/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 040 INFORME MENSUAL 1 (1)

08/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 041 PRESENTACION FICHAS ELECTIRCAS
09/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 042 APROBACION FICHA MANTO
09/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 043 BALANCE 1 90325
10/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 044 OBSERVACIONES PMT
12/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 045 ENTREGA DEFINITIVA FICHAS TECNICAS LUMINARIAS
12/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 046 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-045-2025 - ANCLAJES
14/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 047 LINEA BASE VERSION 1
14/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 048 ENTREGA DIAGNOSTICO PISO 7
17/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 049 ENTREGA DE FORMATOS DE APROBACION DE MATERIALES Y LIBERACION DE ACTIVIDADES PISO 7
17/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 050 ALCANCE OFICIO ML-CABA-050-2025 PROPUESTAS ANCLAJES (2)
18/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 051 RESPUESTA ML-CABA-050-2025 NOTIFICACION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DOCUMENTOS DE ANTICIPO
19/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 052 LINEA BASE DE CRONOGRAMA V1
20/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 054 CLASIFICACIÓN, ACOPIO DE MATERIALES Y ESCOMBRO
20/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 055 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-052-2025 RATIFICACION ANCLAJE CONTRACTUAL
20/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 056 COMENTARIOS ACTIVIDADES MORGUE

21/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 057 PERMISO PARA TRABAJAR LOS DIAS 22, 23 Y 24 DE MARZO (FIN DE SEMANA)
25/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 058 FORMATO DE DIAGNOSTICO MORGUE ZONA 1
04/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 059 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-055-2025 “PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL”
26/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–004SST REPORTE DE PAGO DE PLANILLAS DE SS
26/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–005SST INGRESO DE PERSONAL A OBRA
07/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–006SST ESQUEMA DE VACUNACION
10/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–007SST INGRESO DE PERSONAL A OBRA
10/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–008SST RESPUESTA AL OFICIO ML-CABA-042-2025
11/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–009SST INGRESO DE PERSONAL A OBRA
12/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–010SST INGRESO DE PERSONAL A OBRA
10/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–011SST RESPUESTA AL OFICIO ML-CABA-046-2025
10/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–012SST RESPUESTA AL OFICIO ML-CABA-040-2025
14/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–014SST RESPUESTA AL OFICIO ML-CABA-044-2025
14/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–015SST RESPUESTA AL OFICIO ML-CABA-053-2025

Tabla No. 15 Relación de correspondencia recibida contratista.

3.3.3 Correspondencia recibida entidad MEDICINA LEGAL:

FECHA (DD-MM-AA)	REMITENTE	DESTINATARIO	RADICADO DEL REMITENTE	ASUNTO - COMENTARIOS
04/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	RTA OFICIO ML-CABA-019-2025
06/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	OBSERVACIONES ACTA COMITE 2
20/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	FECHAS PARA RADICAR CUENTAS
10/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	CUADRO REVISIÓN PERSONAL 10-02-2025
11/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	COMPROMISOS COMITE 7 DE FEBRERO
07/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	APROBACION DOCUMENTOS PREVIOS (1)
27/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	ACTAS DE COMITE DE OBRA 2 A 7 PARA APROBACION
27/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	ACTA DE COMITE DE OBRA No. 7
07/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	DISEÑOS Y CANTIDADES DE OBRA ADECUACION CLINICA
17/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Pago de Anticipo 0181-SG-2024
17/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	SUSPENCION TRABAJOS SALA DE NECROPSIAS CTO 0181-SG-2024
19/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	HORARIOS DE PINTURA EPOXICA MORGUE
26/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	RE: ML-CABA-038-2025 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA 01
26/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	DEVOLUCION DOCUMENTOS DESEMBOLSO ANTICIPO CTO 181-SG-2024-SEDE CENTRAL

Tabla No. 16 Relación de correspondencia recibida MEDICINA LEGAL.

***VER ANEXO No. 5 y 6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA*.**

3.4 Control Cronograma de actividades:

El contratista **Consorcio Mabril 90 2023** remitió correos electrónicos los días 12 y 18 de marzo del presente año, adjuntando la línea base y/o el cronograma para la ejecución del proyecto "Realizar las reparaciones locativas de la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses". Se respondió a dichos correos con observaciones tanto de la interventoría como de la entidad. Por el momento, se está tomando como base el cronograma presentado, pero se espera que se ajuste de acuerdo con las solicitudes de la entidad y la interventoría.

Control cronograma de obra:

Id	Nombre	Duración	Comienzo	Fin	Observaciones	Días de Atraso
1	CONTRATO 181-SG-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	108 días?	31 enero 2025 8:00 a. m.	31 mayo 2025 1:00 p. m.		
2	PRELIMINARES	73,5 días	31 enero 2025 8:00 a. m.	23 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
3	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescabas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retir	15 días	31 enero 2025 8:00 a. m.	17 febrero 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-62
4	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado	60 días	31 enero 2025 8:00 a. m.	8 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-12

	por la Entidad o a botadero autorizado.					
5	Demolición de enchape existente (terminado de muros). Incluye cortes con pulidora, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	25 días	17 febrero 2025 10:00 a. m.	17 marzo 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-34
6	Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica, incluye cargue y retiro del material desmontado al sitio indicado por la Entidad o al botadero autorizado.	45 días	11 febrero 2025 1:00 p. m.	2 abril 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-18
7	Demolición de impermeabilización de terraza (manto asfaltico) incluye retiro del material de impermeabilización de la terraza, de las mediacañas, de poyos de protección de ganchos de sujeción, limpieza de terraza, cargue y retiro a botadero autorizado.	20 días	17 febrero 2025 8:00 a. m.	11 marzo 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-40
8	Desmonte de elementos de terminado de anden en ladrillo, incluye retiro de piezas de mampostería, retiro de impermeabilización, y limpieza de placa, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	15 días	5 marzo 2025 3:00 p. m.	22 marzo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-29
9	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería,	60 días	10 febrero 2025 8:00 a. m.	17 abril 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-3

	incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.					
10	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	30 días	11 marzo 2025 1:00 p. m.	14 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
11	Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	5 días	5 marzo 2025 3:00 p. m.	11 marzo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-40
12	Desmonte de piso elevado con sus componentes, (cuarto técnico de sistemas), incluye cargue y retiro de material al sitio designado por la Entidad o a botadero autorizado.	30 días	31 enero 2025 8:00 a. m.	5 marzo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-46
13	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento colocado por encima de cielorraso requerido par	60 días	10 febrero 2025 8:00 a. m.	17 abril 2025 3:00 p. m.	-	-3
14	Desmonte de guarda camillas, incluye el desmonte de todos los componentes (esquineros, rinconeros, terminales,	15 días	24 febrero 2025 8:00 a. m.	12 marzo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-39

	soporte), cargue y retiro a botadero autorizado.					
15	Plataforma de madera para protección de marquesina, incluye estructura de madera, apoyos, tablado, tornillería, puntillas, armado, desarmado, cargue y retiro a botadero autorizado.	15 días	24 febrero 2025 8:00 a. m.	12 marzo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-39
16	Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias; incluye desconexión del punto sanitario de mesa y poceta, traslado a lugar de depósito, cambio de tubería y accesorios de PVC para conexión a punto sanitario, chazos expansivos de acero inoxidab	15 días	1 marzo 2025 7:00 a. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-33
17	Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. Incluye cargue y ubicación temporal en sitio establecido por la entidad. Incluye resane de baño y filos	60 días	15 febrero 2025 7:00 a. m.	23 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	3
18	Ampliación de baño para instalar puerta de minusválidos (ancho 1,00 m), incluye cortes con pulidora demoliciones, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, resanes de cantos y filos y demas elementos y materiales necesarios para su ejecucion y u	15 días	26 marzo 2025 1:00 p. m.	11 abril 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-9

19	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	30 días	11 marzo 2025 1:00 p. m.	14 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
20	Punto Sanitario de 2", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	15 días	11 marzo 2025 1:00 p. m.	27 marzo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-24
21	Tubería PVC-sanitaria Ø2", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	15 días	28 marzo 2025 8:00 a. m.	14 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-6
22	Punto agua fría de Ø1/2", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	15 días	11 marzo 2025 1:00 p. m.	27 marzo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-24
23	Red agua fría PVC presión Ø1/2", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	15 días	28 marzo 2025 8:00 a. m.	14 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-6
24	Registro PVC 1/2" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC	15 días	28 marzo 2025 8:00 a. m.	14 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-6

25	MUROS PAÑETES ENCHAPES	46,5 días	15 marzo 2025 7:00 a. m.	6 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
26	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	35 días	15 marzo 2025 7:00 a. m.	23 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-36
27	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared cerámica Ágata Gris Caras Diferenciadas 25x35 cm, incluye material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución	30 días	17 marzo 2025 10:00 a. m.	19 abril 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-1
28	Suministro e instalación enchape cerámico para muros (piso-pared egeo) tipo neutro, plano, acabado semi brillante egeo blanco, formato 20.5x20.5 cm, de fácil limpieza, incluye preparación de la superficie, material de pega, boquilla, todos los materiales	30 días	17 marzo 2025 10:00 a. m.	19 abril 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-1
29	Cambio de piezas rotas o en mal estado en enchape cerámico (piso-pared) homologando caracteristicas existentes, incluye retiro de piezas dañadas, preparación de la superficie, material de pega, boquilla, todos los materiales necesarios para la ejecución d	20 días	28 marzo 2025 8:00 a. m.	19 abril 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-1

30	Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho (superficie, salpicadero y reengruese), incluye reparación de fisuras, pulida de rayaduras, sellado, brillado, complemento de partes faltantes, ajuste de grifería y todo	30 días	2 abril 2025 3:00 p. m.	6 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	16
31	BASES Y PISOS	63,5 días	5 marzo 2025 3:00 p. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
32	Suministro e instalación de piso tipo cerámico Fortaleza negro 33.8 X 33.8 cm, incluye win metálico, material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	30 días	5 marzo 2025 3:00 p. m.	8 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-12
33	Construcción de guarda escoba media caña en granito lavado de 0,10 m. x 0,10 m., R=0,02 m. embebida en muros y piso, espesor mínimo de 2.5 cm. color igual o similar al color del piso. Incluye dilatación en PVC, cortes con pulidora, sellado de bordes, 2 gr	30 días	22 marzo 2025 9:00 a. m.	24 abril 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-29
34	Boca puerta acabado en granito lavado, color a escoger, Incluye dilatación plástica, ancho de 0.15 a 0.30 m,	10 días	25 abril 2025 8:00 a. m.	6 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	5
35	Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3 espesor hasta 0.08 m,	15 días	11 marzo 2025 10:00 a. m.	27 marzo 2025 3:00 p. m.	CULMINADO	

	incluye malla tipo gallinero hueco de 1,1/4"					
36	Suministro e instalación de piso en ladrillo de corte, para terminado de andén, incluye, material de pega, cortes de ladrillo y todos los materiales necesarios para su ejecución y uso homologando características del piso existente.	15 días	22 marzo 2025 9:00 a. m.	8 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-12
37	Suministro e instalación de piezas de guarda escoba faltantes, en porcelanato negro, incluye cortes con pulidora, limpieza de la superficie, material de pega, y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso, se deben homologar las caract	10 días	8 abril 2025 1:00 p. m.	19 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-1
38	Reparación de guarda escoba en granito pulido, (pasos de escalera), (+/- 50 cm) incluye demolición en sitios afectados, limpieza de la superficie, elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso, cargue y retiro de escombraos a botadero autoriza	30 días	22 marzo 2025 9:00 a. m.	24 abril 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-29
39	Suministro e instalación de piso tablón de gres vitrificado grafiado (30*30 cm), color arena. Incluye dilataciones o franjas en granito lavado (+/-4 cm), Incluye material de pega impermeabilizado,	30 días	27 marzo 2025 3:00 p. m.	30 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-24

	emboquillado, dilataciones plásticas y todos los trabajos,					
40	Reparación corredor exterior en adoquín de ladrillo, incluye retiro del adoquín, relleno con recebo B 200, apisonado y afirmado del material, pendientado, conformación de rampa, instalación del adoquín con reposición de piezas rotas (aprox 30 %), emboquil	30 días	8 abril 2025 1:00 p. m.	12 mayo 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-12
41	Reparación de piso epóxico semiliso color plano, incluye preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, recubrimiento epóxico multicapa 1 mm y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.	30 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	19 abril 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-1
42	Reparación de mediacaña (zócalo) en mortero epóxico, semiliso color plano, altura 0.10 m, R=3 cm, incluye preparación de la superficie.	30 días	29 marzo 2025 7:00 a. m.	1 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-22
43	Suministro de piso falso en acero de alta resistencia de 64 celdas (Módulos de 60.9 x 60.9 cm, acabado superior en laminado de alta presión mi carta Ref. QUARZITE SNOW 3007 ó QUARZITE 3044 MT, acabado inferior en pintura electrostática, niveladores y estr	30 días	5 marzo 2025 3:00 p. m.	8 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-12

44	Suministro e instalación de piso uretano-cemento autonivelante de resinas de poliuretano de 4 mm de espesor, de alta resistencia a agresivos químicos, resistente a temperaturas (entre -15°C y 70°C), alta resistencia mecánica capaz de soportar cargas de im	45 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	7 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-33
45	Suministro e instalación de zócalo (mediacaña) de 10*10 cm, R=2 cm, uretano cemento en resinas de poliuretano, con anclajes a muro y a piso mediante cortes a 45° para embebido del material, color a definir por la Entidad, incluye preparación de la superfi	30 días	29 marzo 2025 7:00 a. m.	1 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-22
46	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	25 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-3
47	CIELOS RASOS	40 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
48	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de drywall de 10 mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas	25 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-3

	de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,6					
49	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspecc	20 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	9 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-3
50	Escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acusticielos y marco para cielorrasos Acusticielos. Incluye corte superboard, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación	20 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	9 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
51	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	25 días	5 mayo 2025 8:00 a. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	15
52	IMPERMEABILIZACIONES	82 días	28 febrero 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
53	Reparación de humedades en mampostería existente, con resina acuosa de impregnación a dos manos. Incluye preparación de la superficie, retiro de pintura y estuco	20 días	23 abril 2025 1:00 p. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	-	3

	dañados con espátula y grata metálica, desde el nivel de guarda escoba. Incluye cargue y reti					
54	Impermeabilización de placa a intemperie, en manto asfaltico bicapa (hipérbato 3 mm y manto asfaltico 3,2 mm), incluye preparación de la superficie, resanes en mortero impermeabilizado 1:3 impermeabilizante emultexsa, capa de manto no auto protegido de 3	30 días	27 marzo 2025 3:00 p. m.	30 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-24
55	Impermeabilización de placa de concreto con manto asfaltico acabado especial poliéster spund bond calibre 4mm, incluye mediacañas, preparación de la superficie, limpieza de la placa, resanes en mortero impermeabilizado 1:3, pendientado, impermeabilizante	30 días	22 marzo 2025 9:00 a. m.	24 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-29
56	Corrección de filtración en cielorraso de pasillo de morgue, incluye inspección y detección de tubería con filtraciones o condensación, cambio de accesorios y/o tubería dañados, suministro e instalación de cubeta en lámina de acero inoxidable cal 20 , 1"	15 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	-	9
57	Corrección de filtración en cielorraso de morgue (área 5 m2 aprox) sobre mesa No. 6, incluye inspección y detección	15 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	-	9

	de filtraciones en tubería, cambio de accesorios y/o tubería dañados y pruebas de estanqueidad					
58	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	30 días	28 febrero 2025 3:00 p. m.	3 abril 2025 12:00 p. m.	-	-17
59	Prelavado de áreas de fachada en concreto abujardado, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	30 días	28 febrero 2025 3:00 p. m.	3 abril 2025 12:00 p. m.	-	-17
60	Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, emboquillado de estrías de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort	25 días	22 marzo 2025 3:00 p. m.	19 abril 2025 3:00 p. m.	-	-1
61	Reconstrucción de áreas de fachada en concreto abujardado, Con mortero cementoso modificado con resina acrílica de un componente, incluye tratamiento de fisuras.	25 días	22 marzo 2025 3:00 p. m.	19 abril 2025 3:00 p. m.	-	-1

62	Cambio de piezas de mampostería de fachada (ladrillos) erupcionados o dañadas, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	50 días	28 febrero 2025 3:00 p. m.	25 abril 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-51
63	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro lavadora a presión media (1500 psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y renovar, eliminando manchas y mortero sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d	25 días	25 abril 2025 3:00 p. m.	23 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	5
64	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	28 días	25 abril 2025 3:00 p. m.	27 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	5
65	Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	15 días	13 mayo 2025 8:00 a. m.	29 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	23
66	Lavado y brillado general de ventanería y perfilería, con producto desmanchador y desengrasante. Incluye	17 días	13 mayo 2025 8:00 a. m.	31 mayo 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	23

	material mano de obra y equipo.					
67	Suministro e instalación de membrana impermeabilizante para cubierta plana expuesta Poliurea pura aromatica bicomponente, 100% solidos de alto desempeño; incluye preparacion de la superficie, imprimación, puenteo de juntas, aplicación de la poliurea, medi	30 días	29 marzo 2025 8:00 a. m.	1 mayo 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-22
68	GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS	92,75 días	18 febrero 2025 8:00 a. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
69	Suministro e instalación de sanitario ahorrador 4.8 Lt (sanitario Tao Dual One Piece Blanco) incluye tapa, asiento, acople flexible, material de pega y demás materiales y elementos necesarios para la ejecución de la actividad.	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	25
70	Suministro e instalación de orinal blanco de entrada superior, 0,5 lpf Gricol o similar, sifón oculto, incluye grifería anti vandálica tipo push institucional color plata acabado cromo, de caudal graduable; incluye conexiones a puntos hidrosanitarios, ele	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	25

71	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en porcelana sanitaria brillante color blanco, Largo 42.5 cm, Ancho 49 cm, forma Ovalada; Profundidad del pozo 23 cm, para grifería monocontrol, incluye sifón rígido tipo botella PVC, desagüé sencillo cro	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	25
72	Suministro e instalación de lavamanos de colgar en porcelana blanco (Happy Blanco), Alto: 16, Ancho: 47, para grifería monocontrol, incluye sifón rígido tipo botella PVC, desagüé sencillo cromado con rebose, niples, buje de caucho y brida de PVC, Grifería	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	25
73	Suministro e instalación de grifería antivandálica tipo push, institucional, color plata, acabado cromo, de caudal graduable, para orinales de pared, incluye accesorios para instalación, y demás elementos y materiales necesarios.	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
74	Suministro e instalación de grifería Institucional de mesa tipo push para lavamanos, metálica, acabado cromo, incluye acople flexible y todos los elementos y materiales necesarios para su instalación y uso.	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25

75	Suministro e instalación de conjunto grifería completa sanitario (árbol entrada, salida, palanca) incluye materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	5 días	21 mayo 2025 1:00 p. m.	27 mayo 2025 10:00 a. m.	-	31
76	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	72,5 días	12 marzo 2025 1:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
77	Estructura metálica para cerramiento (Torre A), en perfil metálico rectangular 3*1,1/2" calibre 18 (1,10 mm), perfil cuadrado de 4*4 cm calibre 18 (1,10 mm), platinas 1/8" de 15*15 cm, ángulo de 1x 3/8", platina de 1/2"x 1/8", incluye soldadura, masilla,	40 días	12 marzo 2025 1:00 p. m.	25 abril 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-39
78	Suministro e instalación de malla expandida cal 12, hueco de 30 mm, incluye cortes, remaches y demás elementos necesarios para la ejecución de la actividad	10 días	26 abril 2025 7:00 a. m.	7 mayo 2025 12:00 p. m.	-	6
79	Anclaje epóxico, incluye perforaciones en elementos de mampostería o de estructura, aditivo epóxico para anclajes, varilla roscada de 1/2" tuercas, contratuercas, arandelas, material traba roscas, herramientas, elementos y materiales necesarios para la ej	35 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	25 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-33

80	Suministro e instalación de cortina enrollable (4,40*3,40 m) en lámina microperforada calibre 20 para protección de puertas de fachadas, incluye pistas, elementos de soporte, carcasa de albergue superior, pintura electrostática y todos los elementos y mat	60 días	12 marzo 2025 1:00 p. m.	17 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-39
81	Suministro e instalación protectores de ventanas compuesto por marco en aluminio proyectante con pisa vidrio recto a 45° (tipo pesado) y lámina expandido calibre 16, huecos de 30 mm, pintura electrostática color a definir para la malla, empaquetadura en t	60 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	23 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-33
82	Mantenimiento de puerta de cuarto de aseo de morgue, incluye asegurado del marco a la mampostería, suministro e instalación de tapa luz en lamina metálica, resanes de pañete y estuco en baño de puerta, ajuste de pasadores y todos los elementos, aseo y lim	15 días	7 mayo 2025 1:00 p. m.	23 mayo 2025 5:00 p. m.	-	17
83	Suministro e instalación de baranda pasamanos formado por tubo de acero inoxidable 304, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, con soportes verticales y embellecedores del mismo material para su fijación a placa de piso, incluye, bridas, escudos,	45 días	8 abril 2025 1:00 p. m.	28 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-12

84	Esquineros en ángulo de aluminio cepillado color natural 2"x2" espesor 3/16" H=1.0 m, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16 “, tornillos avellanados de 1 1/4"	35 días	21 abril 2025 8:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	1
85	Suministro e instalación ángulos (3,0*3,0") en lámina de acero inoxidable calibre 16, para protección de filos y esquinas de muros con ángulos diferentes de 90°, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16" internos incluye tornillos, preparación	30 días	21 abril 2025 8:00 a. m.	23 mayo 2025 5:00 p. m.	-	1
86	Adecuación y ajuste de puerta de cuarto de desechos, incluye acondicionamiento de borde inferior para evitar ingreso de roedores, pintura esmalte tipo 3 en 1 (dos manos dobles cara) para hojas y marco, lijado, preparación de la superficie, cambio de bisag	15 días	21 abril 2025 8:00 a. m.	7 mayo 2025 12:00 p. m.	-	1
87	Suministro e instalación de división de baño, fabricadas en acero inoxidable calibre 20 ref. 304, satinada. con puertas y paneles entamboradas y reforzadas internamente, pasadores en acero inoxidable 304, pivotes, distanciadores, elementos de soporte, bri	50 días	2 abril 2025 3:00 p. m.	28 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-18

88	Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidable calibre 20 ref. 304 satinada. (paneles entamboradas y reforzadas internamente), incluye elementos de soporte, chazos y tornillos en acero inoxidable y demás elementos y material	40 días	2 abril 2025 3:00 p. m.	17 mayo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-18
89	Suministro e instalación de rejilla de cárcamo vehicular de 0,50 m de ancho elaborada en varilla corrugada de acero de 1" con marco y contramarco en ángulo de 1, 1/2 * 3/16", uñas de anclaje en ángulo de 1,1/2" * 3/16" (3 por cada lado longitudinal), tres	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
90	Suministro e instalación de baranda (pasa manos) en tubo redondo de 2", h=30 cm, con pedestales en el mismo material y bridas en lamina cal 14, incluye masillado, anticorrosivo, anclajes epóxicos, arandela, tuerca y contratuerca (tuerca ciega), aseo del á	25 días	1 mayo 2025 4:00 p. m.	29 mayo 2025 4:00 p. m.	-	11
91	Suministro e instalación de rejillas para cámara de aireación, en malla expandida cal 12 con hueco de 3 cm, marco y contramarco en ángulo de 1*1/8" y dos bisagras de pistón de 1/2", (ancho hasta 60 cm) incluye anticorrosivo, elementos de anclaje, pasadore	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25

92	Suministro e instalación de pérgola en estructura metálica (perfil 120*60*2 mm) y vidrio templado de 8 MM de espesor, incluye, estructura metálica, soportes cilindricos de acero inoxidable para vidrio, tensores, anclajes epóxicos, mensulas, perforaciones	60 días	24 marzo 2025 8:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-27
93	Suministro e instalación de barra de seguridad abatible fabricada en acero inoxidable 304 Industrial, incluye bridas, escudos, chazos en cero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	38 días	19 abril 2025 9:00 a. m.	31 mayo 2025 1:00 p. m.	SIN INICIAR	-1
94	Suministro e instalación de barra de seguridad fija de 60 cm, fabricada en acero inoxidable 304 Industrial, incluye bridas, escudos, chazos en cero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	38 días	19 abril 2025 9:00 a. m.	31 mayo 2025 1:00 p. m.	SIN INICIAR	-1
95	Suministro e instalación de barra de seguridad en "L" de 70*70 cm, fabricada en acero inoxidable 304 Industrial, incluye bridas, escudos, chazos en acero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	38 días	19 abril 2025 9:00 a. m.	31 mayo 2025 1:00 p. m.	SIN INICIAR	-1

96	Suministro e instalación de marco metálico para puertas de 1,00 de ancho, en perfil M 600 calibre 18, incluye anticorrosivo, pintura, tornillos y demas elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso	30 días	23 abril 2025 1:00 p. m.	27 mayo 2025 10:00 a. m.	-	3
97	PINTURAS	58,75 días	27 marzo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
98	Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plásticas en "Z" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	45 días	1 abril 2025 10:00 a. m.	21 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-19
99	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos interiores en zonas asépticas de dos componentes (componente A pintura epóxica, componente B catalizador poliamídico), acabado semibrillante, tres manos, co	40 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-3
100	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los	40 días	12 abril 2025 7:00 a. m.	27 mayo 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-8

	materiales y trabajos necesarios para					
101	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muro estriado, dos manos, color gris basalto, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del área interveni	20 días	7 mayo 2025 10:00 a. m.	29 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	
102	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años), para bordillo piso 7 por 3 caras (desarrollo 60 cm), dos manos, color gris basalto, incluye filos y dilataciones, preparación de la superficie, limpieza del área inte	20 días	7 mayo 2025 10:00 a. m.	29 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
103	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muro de fachada, color a definir por la entidad, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del área interv	25 días	1 mayo 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	
104	Pintura para pasamanos de escalera, cenefas de balcón y borde de antepecho en madera, desarrollo 40 cm. incluye pelado, lijado, resane de fisuras e imperfectos con	55 días	27 marzo 2025 3:00 p. m.	28 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-24

	masilla para madera, sellador, tintilla para madera miel y barniz para madera, demás elemen					
105	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color blanco) para marcos metálicos de puertas. Incluye una mano de anticorrosivo gris y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución	5 días	27 mayo 2025 10:00 a. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
106	Suministro e instalación de pintura esmalte mate exterior a dos manos para soporte de barandas (color negro) desarrollo 50 cm. Incluye preparación de la superficie, lijado resanes con masilla y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta e	5 días	27 mayo 2025 10:00 a. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
107	Mantenimiento hoja de puerta en madera, incluye lijado, resanes de fisuras e imperfectos, sellador, tintilla y barniz, ajuste y engrasado de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución.	35 días	23 abril 2025 1:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
108	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color a escoger), incluye medidas menores a 1.00 m y pintura de marcos y mallas. Incluye una mano de	35 días	23 abril 2025 1:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	

	anticorrosivo gris o verde y todos los materiales y trabajos necesarios					
109	Mantenimiento de baranda (pasa manos) en tubo redondo, H=30 cm, incluye preparación de la superficie, lijado y remoción de oxido, anticorrosivo, pintura esmalte brillante a dos manos, cambio de elementos de sujeción (chazos expansivos, tornillería) aseo d	20 días	7 mayo 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
110	Mantenimiento de rejillas de aireación de cámaras de humedad, incluye desmonte, preparación de la superficie, remoción de oxido, lijado, anticorrosivo, pintura esmalte a dos manos, instalación y todos los elementos y materiales necesarios para la ejecució	20 días	7 mayo 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	
111	Mantenimiento de cerramiento metálico edificio de docencia, incluye lavado, remoción de oxido mediante método mecánico, anticorrosivo, pintura esmalte brillante super lavable a dos manos, engrase de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para	20 días	7 mayo 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
112	VARIOS	91,25 días	18 febrero 2025 8:00 a. m.	30 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	

113	Suministro e instalacion de espejo de 5 mm con bisel de 2 cm en contorno, incluye retiro de espejos rotos o en mal estado, limpieza del area de instalación, material de pega y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	2 días	27 mayo 2025 10:00 a. m.	29 mayo 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
114	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado de 8 mm con herrajes de acero inoxidable (cuerpo fijo y puerta batiente) H=2,00 m, incluye elementos de fijación en acero inoxidable, bisagras de acero inoxidable, remate de sellado a muro y	45 días	8 abril 2025 1:00 p. m.	28 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
115	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja s	45 días	8 abril 2025 1:00 p. m.	28 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
116	Suministro e instalación de cinta antideslizante foto-luminiscente para pasos de escalera, incluye retiro de cinta existente, limpieza de la superficie, instalación homologando características del material existente.	30 días	25 abril 2025 8:00 a. m.	28 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	

117	Suministro e instalación de cerradura tipo pomo madera (alcoba Dorada Bell Wood) para cuarto de aseo con dos llaves, incluye todos los elementos necesarios para la ejecución del ítem.	15 días	8 mayo 2025 1:00 p. m.	24 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	
118	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje de dos pernos, en acero inoxidable, de alta tenacidad, resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia mínima a la tensión de 25 KN anclajes de sistemas contra	10 días	18 febrero 2025 8:00 a. m.	28 febrero 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-51
119	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje de dos pernos, en acero inoxidable 316, de alta tenacidad (anillo duo de doble perno para dos personas) resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia máxima a	10 días	18 febrero 2025 8:00 a. m.	28 febrero 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-51
120	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje en acero inoxidable 316, de alta tenacidad, (anillo tipo D doble perno) resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia máxima a la tensión de 50 KN (anclajes d	10 días	18 febrero 2025 8:00 a. m.	28 febrero 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-51

121	Suministro e instalación de cierrapuertas (gato hidráulico) ajustable hasta 45 kg, incluye tonillos, perforaciones y todos los materiales necesarios para la ejecución del ítem.	12 días	17 mayo 2025 9:00 a. m.	30 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	
122	Suministro e instalación y cambio de mecanismo de apertura para puerta batiente de PVC (mecanismo herraje doble sistema antipático), conservando las características del elemento existente, incluye retiro de mecanismo existente e instalación del mecanismo	15 días	7 mayo 2025 1:00 p. m.	23 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	
123	Suministro e instalación y cambio de herrajes de compensación de carga (balancines de retención por pares) para ventana tipo guillotina de PVC, incluye retiro de mecanismo existente e instalación de herrajes de reemplazo y todos los elementos y materiales	30 días	26 abril 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	
124	Suministro e instalación de guarda camilla en PVC y estructura de aluminio, de 20 cm de ancho con estructura completa, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye desmonte de elementos	10 días	17 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	

125	Suministro e instalación de terminales para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	45 días	9 abril 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-11
126	Suministro e instalación de rinconeras para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	45 días	9 abril 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-11
127	Suministro e instalación de esquineros para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	45 días	9 abril 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-11
128	Suministro e instalación de jaboneras en acero inoxidable (dispensador de jabón líquido acero inoxidable 1000, Ml De 20x13 cm), incluye elementos de sujeción (chazos, tonillos etc.) y todos los elementos y	30 días	19 abril 2025 9:00 a. m.	22 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-1

	materiales necesarios para su instalación y uso.					
129	Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, en acero inoxidable satinado· Dimensión interna: 20 x 20 cm · tapa 20 cm / marco 23 cm, · Acabado acero inoxidable satinado, Incluye mortero 1:3, sellador elástico monocomponente, chazos,	30 días	19 abril 2025 9:00 a. m.	22 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-1
130	Suministro e instalación de secador de manos industrial con sensor automático, en acero inoxidable satín, de uso institucional (24*23*27 cm), 110 voltios, incluye elementos de sujeción a muro (chazos, tornillos etc.) y demás elementos y materiales necesa	30 días	19 abril 2025 9:00 a. m.	22 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-1
131	Suministro e instalacion de hoja de puerta entamborada en triplex, de 1 m de ancha, estructura interna en pino, pintada, conservando caracteristicas de puertas existentes en el area instalar, incluye 3 bisagras omega 3"	35 días	4 abril 2025 3:00 p. m.	14 mayo 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-16
132	Suministro e instalacion de cerradura tipo pomo metálica alcoba acero 201 con dos llaves	45 días	9 abril 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-11

133	INSTALACIONES ELECTRICAS	40 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
134	Desmonte de luminaria de incrustar o sobreponer existente panel 60x60cm tubo fluorescente T8 de 4x17W; (incluye desmonte de rejilla en aluminio especular y o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y d	25 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	27 mayo 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	9
135	Desmonte de luminaria de sobreponer o incrustar existente 120cm tubo fluorescente T8 de 32W; (incluye desmonte de balasto o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autor	20 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	21 mayo 2025 12:00 p. m.	-	9
136	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular 23cm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde la Entida	25 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	27 mayo 2025 10:00 a. m.	-	9
137	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular de diametro 90 mm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de	15 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	-	9

	fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio do					
138	Desmonte,limpieza, mantenimiento y reinstalacion de luminaria tipo panel led redondo 18W, montaje de incrustar,(incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensa	25 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	27 mayo 2025 10:00 a. m.	-	9
139	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de	30 días	23 abril 2025 1:00 p. m.	27 mayo 2025 10:00 a. m.	-	3
140	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de pa	35 días	23 abril 2025 1:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	3

141	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 5x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de p	35 días	23 abril 2025 1:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	3
142	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 18W, minimo 6500K, 1300lm, IP20 montaje de incrustar chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y clavij	25 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	27 mayo 2025 10:00 a. m.	-	9
143	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W dimerizable, 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, IP40 incluye cilindro para aplicación de sobreponer de 15cm color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difus	25 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	27 mayo 2025 10:00 a. m.	-	9
144	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 4000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble par	25 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	27 mayo 2025 10:00 a. m.	-	9

145	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 4000K-6500K, 3848lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble pa	25 días	23 abril 2025 1:00 p. m.	21 mayo 2025 12:00 p. m.	-	3
146	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala led spot redondo 7W ,200,000 horas, 2000K-4000K, 560lm, IP20 ,montaje de incrustar ,color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye cable encauchetado	20 días	23 abril 2025 1:00 p. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	-	3
147	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz 1000W, Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta; (incluye sensor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH	25 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-3
148	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, IP20, 414lm, bat	30 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	21 mayo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-3

149	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED IP65 3W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, , 126 lm, batería n	35 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	27 mayo 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-3
150	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W letras verdes, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección casis color blanco, IP20, batería niquel cadmio de 1,2V con autonomia mínima de 90 minutos, recarga auto	25 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-3
151	Suministro e instalación de cinta led amarilla para pergola de ingreso a torre C , CON CONECTOR O FUENTE 12 V, IP 20, potencia 6-8 w, luz calida , 3000 k, flujo luminoso 170 lm/m, vida util 35000 h. (cinta por 5 ml), (Incluye cable encauchetado 3x16 AWG,	25 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
152	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	30 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	
153	Mantenimiento a Panel de alarma principal y sus componentes.Inlcuye Mantenimiento general, limpieza interna y externa, revision de conexiones.	15 días	29 abril 2025 10:00 a. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	-	9

	Revision de funcionamiento en general de los equipos.					
154	Suministro de cableado UTP CAT 6	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
155	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorios (tubos)	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
156	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
157	Suministro de sirenas estrobo	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
158	Suministro de Sistemas de botoneras con 3 botones	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
159	Servicio de instalacion y puesta en funcionamiento de panel proncipal de sistema de alarma de evacuacion	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
160	MANTENIMIENTOS	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	
161	Suministro e instalación de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3(3x1/0F+1/0N+1/0T)AWG LSZH para interconexión entre trnasformador - tablero de tranferencia a totalizador de la	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25

	planta electrica de distribución y planta electrica; (incluye bo					
162	Desmonte de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3x12F+12N+12T AWG LSZH de interconexión entre tablero de aires a tablero de cuarto electrico torre A (incluye desmonte de tuberia en PVC, elementos de conexión, aislamiento de lineas de alimenta	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
163	Suministro e instalación de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3x12F+12T AWG LSZH para interconexión entre tablero de aires para cuarto de control torre A (incluye cinta termoencogible, marcación y demás elementos consumibles para su correct	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
164	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 3/4" para circuitos de distribución ; (incluye, uniones, elaboración de roscas con terraja, boquillas terminales, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requie	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25

165	Suministro e instalación de gabinete plastico con tapa tipo intemperie IP 65 de dimensiones 324 mm x 224 mmx 156 mm en polipropileno con riel omega para el sistema de control del aire acondicionado del auditorio Rodrigo Lara; incluye coraza metálica, riel	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
166	Mantenimiento en sitio subestación de 500 KVA 11400/216 V capsulada (incluye mantenimiento celda de protección y maniobra, tramites, permisos, descargos y consignaciones ante operador de red). Consta de inspeccion visual, pruebas y analisis de los equipos	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
167	Mantenimiento en sitio subestación de 400 KVA 11400/216 V capsulada (incluye mantenimiento celda de protección y maniobra, tramites, permisos, descargos y consignaciones ante operador de red).Consta de inspeccion visual, pruebas y analisis de los equipos	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
168	Mantenimiento en sitio subestación de 150 KVA 11400/216 V capsulada (incluye mantenimiento celda de protección y maniobra, tramites, permisos, descargos y consignaciones ante operador de red).Consta de	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25

	inspeccion visual, pruebas y analisis de los equipos					
169	Mantenimiento preventico y correctivo de 2 UPS del centro de Computo cada una de 40 KVA y cambio de baterias (influye inspeccion visual revision general del estado del equipo, limpieza, ajuste mecanico de componente y partes del equipo, revision y chequeo	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
170	Mantenimiento y puesta en funcionamiento de Biometrico (incluye resintalacion de biometrico, cerradura electromagnetica, fuente cargadora, boton tipo hongo , suministro de cable UTO CAT 6)	15 días	15 mayo 2025 3:00 p. m.	31 mayo 2025 5:00 p. m.	-	25
171	FIN	0 días	17 mayo 2025 8:00 a. m.	17 mayo 2025 8:00 a. m.	-	

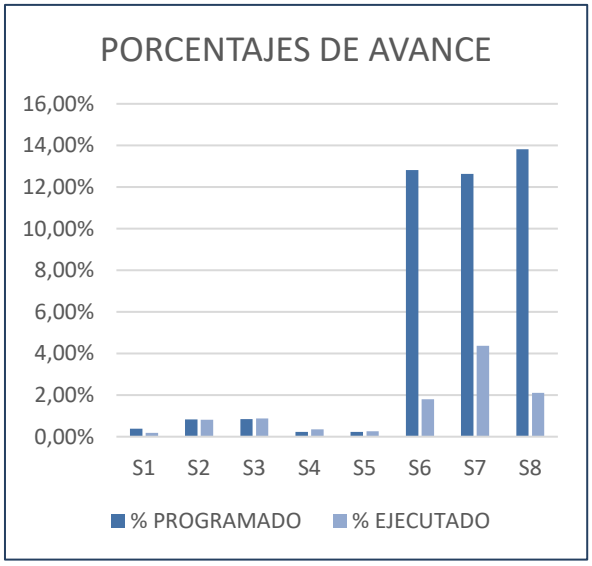
Tabla No. 17. Seguimiento a cronograma por frente en ejecución.

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE (INMLCF)				
2.1 AVANCE FISICO				
AVANCE	**ACUMULADO ANTERIOR**	**SEMANA No. 8**	**ACUMULADO TOTAL**	**AVANCE EN DIAS**
% PROGRAMADO	28,00%	13,81%	41,81%	58

% EJECUTADO	8,64%	2,11%	10,76%	-62
DIFERENCIA	-19,35%			
2.2 AVANCE FINACIERO				
AVANCE	**ACUMULADO ANTERIOR**	**SEMANA No. 8**	**ACUMULADO TOTAL**	**AVANCE EN DIAS**
% PROGRAMADO	$ 361.776.814,70	$ 178.521.573,98	$ 540.298.388,68	58
% EJECUTADO	$ 111.711.172,98	$ 27.277.942,98	$ 138.989.115,96	-62
DIFERENCIA	$ 250.065.641,72			

Tabla No. 18 Relación seguimiento porcentaje contrato.

3. GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO VR EJECUTADO



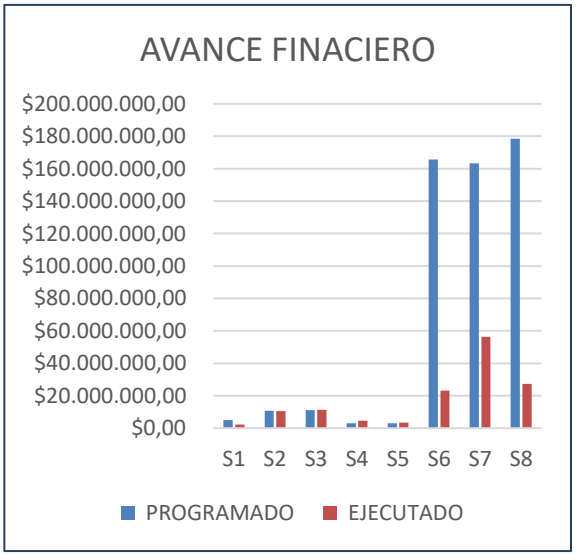


Figura No. 9. Avance físico y financiero programado vs ejecutado

De acuerdo a lo relacionado en la tabla No. 18 se evidencia porcentaje a fecha del 06 de abril 2025, el porcentaje programado 41,81% con un valor de $ 540.298.388,68 con respecto a lo ejecutado de 10,76% con un valor de $ 138.989.115,96.

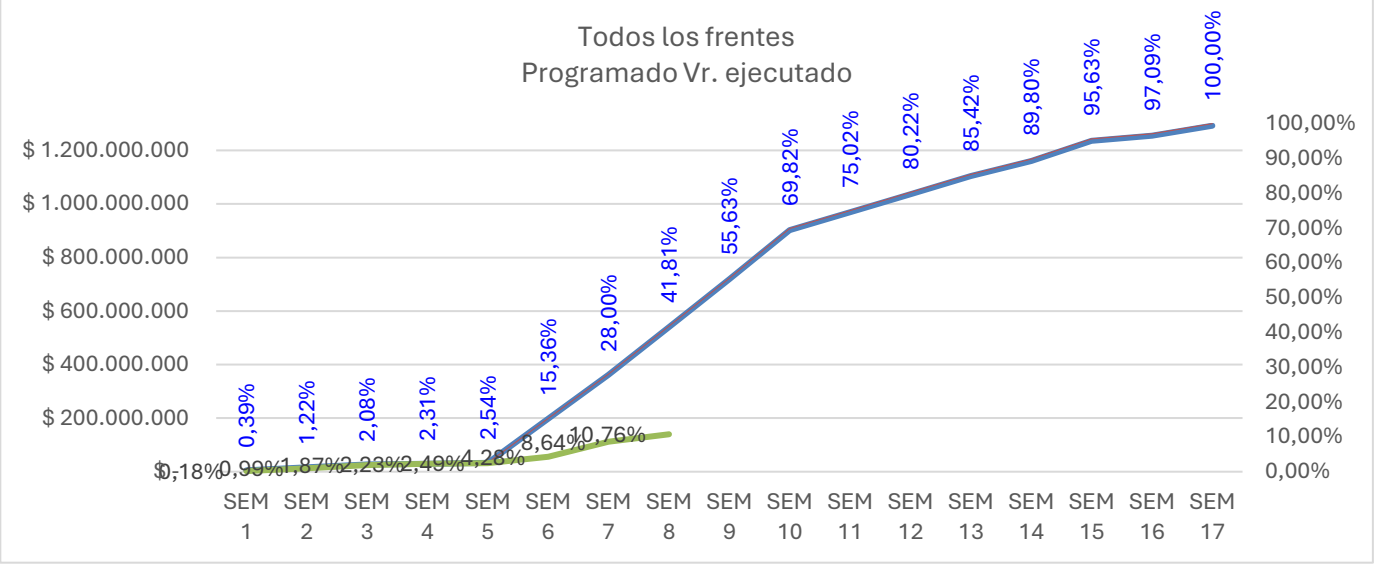
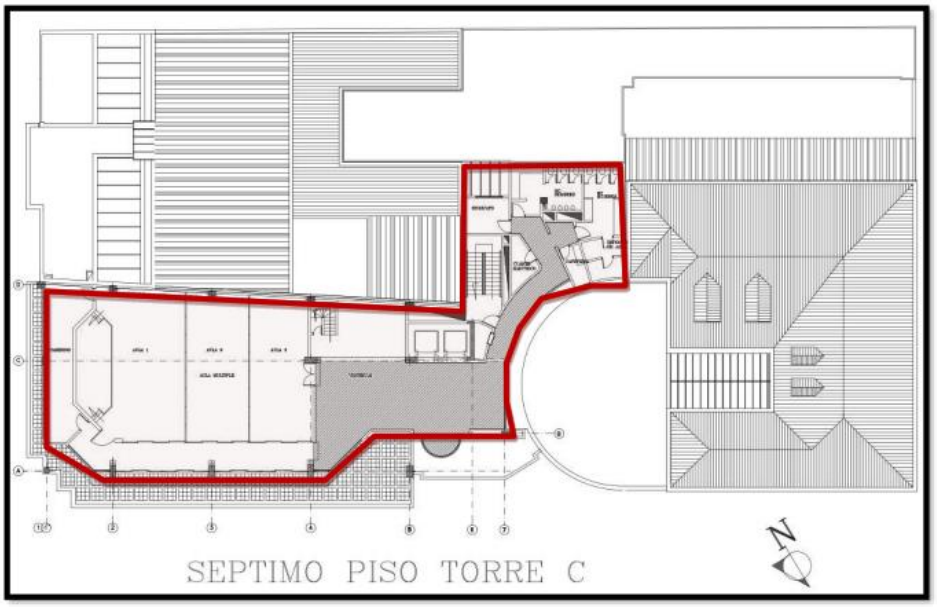


Figura No. 10. Avance físico y financiero programado vs ejecutado del contrato.

3.5 Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta del Contrato de Obra de acuerdo con el Cronograma contractual aprobado por la Interventoría

El contratista presenta el día 17 febrero 2025 por medio del comunicado el plan de trabajo del 7 piso del bloque c, donde relaciona el área y espacios a intervenir:

1. ZONAS A INTERVENIR:



- Baños Hombres
- Baños Mujeres
- Cafeteria
- Cuarto Eléctrico.
- Pasillo
- Hall de piso frente ascensores
- Hall de piso frente ingreso cubículos funcionarios
- Cubículos funcionarios

La intervención en el piso 7 consiste en actividades preliminares (demolición y desmonte), Instalaciones Hidro-Sanitarias, Muros y pañetes, Bases y Pisos (Alistados piso y enchapes), Cielo Rasos, Grifería y Aparatos Sanitarios, Elementos Metálicos, Pinturas, Vidrios e Instalaciones Eléctricas y Aseo

2. Actividades y fechas proyectadas para la intervención por espacios:

PISO 7			
ACTIVIDAD	**INICIO**	**FIN**	**DÍAS**
Acta de Vecindad	07/02/25	13/02/25	6
Preliminares (demolición y desmonte)	13/02/25	24/02/25	11
Instalaciones Hidro-Sanitarias	24/02/25	28/02/25	5
Muros y pañetes	24/02/25	3/03/25	8
Bases y Pisos (Alistados piso y enchapes)	24/02/25	7/03/25	12
Cielo Rasos	24/02/25	11/03/25	16
Grifería y Aparatos Sanitarios	7/03/25	12/03/25	6
Elementos Metálicos	24/02/25	13/03/25	18
Pinturas	24/02/25	13/03/25	18
Vidrios	3/03/25	14/03/25	12
Instalaciones Eléctricas	22/02/25	15/03/25	21

En el plan de trabajo se relacionan las fechas de intervención de los espacios, las actividades ejecutadas, en esta área son: Preliminares, bases y pisos, pinturas, e instalaciones eléctricas, faltando por ejecutar instalaciones hidrosanitarias, muros y pañetes, cielos rasos, grifería y aparatos sanitarios, elementos metálicos y vidrios.

3.6 Control y seguimiento al presupuesto de obra:

A la fecha de corte del presente informe el contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023 no ha presentado la actualización del presupuesto de obra.

VER ANEXO No. 12. Cantidades ejecutadas a fecha de corte del informe.

3.7 Control y seguimiento al Personal contratista:

A la fecha de corte del presente informe, el contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023, inicia actividades de obra con el siguiente personal:

1. **Residente de obra, residente SST, director de obra,** oficial 3, ayudantes 5, eléctricos 2.

3.8 Control y seguimiento al equipo y maquinaria:

A la fecha de corte del presente informe, el contratista CONSORCIO INCITECO S.A.S, inicia actividades de obra con la siguiente maquinaria:

1. herramienta menor, taladros y pulidora, andamios.

3.9 Condiciones climáticas:

A la fecha de corte del presente informe, se presentan lluvias fuertes en horas de la mañana los días, 15, 16, 17, 22, 23, se detiene actividades de 9 a 11 de la mañana el día 22 y 23, en horas de la tarde se presentan fuertes lluvias los días 25 del mes de febrero 2025,

9. ESTADO DEL TIEMPO							
PERIODO DE LLUVIAS / HORA	**FECHA**	**MAÑANA**	**TARDE**	**LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS ?**			
				SI		**NO**	
	15-16-17 Mar	**9 a 11**				**X**	
	18-19-20 Mar	**10 a 11**				**X**	
	22-23-Mar	**9:30 a 11:30**		**X**			
	25-26-27 feb		**3 a 4 Pm**			**X**	
	26-feb		**3 a 4 Pm**			**X**	

4. CALIDAD DE LOS PRODUCTOS

4.1 pruebas y ensayos, certificaciones de calidad de materiales.

A la fecha de corte del presente informe no se realizan ensayos en la obra. El contratista remite por medio de correo electrónico con el comunicado el OFICIO No 181-SG-2024-ML–045 el día 10 de marzo 2025 con las fichas técnicas de los productos eléctricos.

4.2 control de calidad – producto no conforme;

El contratista realiza la construcción de una media caña en granito sobre el andén de acceso al bloque C, la cual su especificación técnica menciona: "*Construcción de guarda escoba media caña en granito lavado de 0,10 m. x 0,10 m., R=0,02 m. embebida en muros y piso, espesor mínimo de 2.5 cm. color igual o similar al color del piso. Incluye dilatación en PVC, cortes con pulidora, sellado de bordes, 2 grafiles longitudinales anclados cada 50 cm, chazos..*"

El contratista sin previo aviso a la interventoría realiza el cambio de la instalación de los grafiles longitudinales anclados por malla venada, por lo cual se le requirió al contratista por medio de bitácora de obra el día 21 de febrero 2025 antes de realizar cualquier cambio informar con antelación a la interventoría para revisar y aprobar la actividad que se requiera, y se revisara este cambio de material en el APU para el pago del mismo ítem.





5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS EN EL PERIODO

A fecha de corte del presente informe del mes de febrero 2025 no se presentan actividades no previstas en obra.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES.

1. El control, revisión y verificación que esta interventoría ha realizado a la ejecución del contrato, mediante la celebración de comités y reuniones, así como de requerimientos para la solicitud de estricto complimiento a los parámetros contractuales, ha permitido acompañar al INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENCES a fin de lograr mejorar los desempeños en la ejecución del contrato en temas de tipo: técnico, legal, administrativo, calidad, SISO, etc.

2. Se realizan 7 comités de obra en el periodo entre las partes los No. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 donde se priorizan las actividades a realizar, se estipulan los lineamientos y los parámetros para depurar las actividades a ejecutar dado que han surgido muchas dudas con respecto a la priorización de las actividades a ejecutar. En los comités se han realizado las observaciones al contratista de obra de presentar cronogramas de trabajo por frente a intervenir, y así mismo realizar los

ajustes correspondientes en fechas de inicio, y relacionar los costos en el Project, así como presentar la programación de compras y flujograma de inversión semanal del contrato.

3. Por medio del comunicado **ML-CABA-029-2025 - LLAMADO DE ATENCIÓN No-1** enviado el día 20 de febrero 2025, y el comunicado **ML-CABA-036-2025 - LLAMADO DE ATENCIÓN No-2** se remite al contratista de obra el día 28 de febrero 2025, Se informa que *"…En cumplimiento a las obligaciones derivadas del Contrato de Interventoría 184-SG-2024 frente al contrato de la referencia, nos permitimos informar que, en virtud de los compromisos adquiridos en el Proceso de Contratación LP-0003-SG-2024, que tiene como Objeto: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES, según el Formato no.7, bajo la gravedad del juramento se realizó el compromiso de implementar asu costo y riesgo el Plan de Calidad, manifestó que en caso de resultar adjudicatario del proceso, dispondremos de un profesional en las áreas de la ingeniería o la arquitectura que cumpla con el perfil requerido por la Entidad. Adicionalmente, según el formato adicionalmente en el Pliego de Condiciones en el apartado 4.2.1. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.* Dado que a la fecha de corte del presente informe el contratista no tiene permanencia en obra del gerente de proyectos.

7. COMPONENTE SST

7.1 OBJETIVO GENERAL

Exponer la verificación de la implementación de las actividades propuestas en el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo del Contratista, con el fin de preservar y mantener las mejores condiciones de salud y bienestar de los trabajadores, en equilibrio con su entorno laboral, protegiéndolos de las condiciones peligrosas generadas por el ambiente y la organización propia del trabajo.

7.1.2 Objetivos específicos

- Describir las actividades de seguridad y salud en el trabajo realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el primer periodo del Contrato
- Mostrar la gestión realizada por el Contratista en cuanto al cumplimiento de lo ofertado en el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo

- Presentar las afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensión y ARL) de todo el personal requerido tanto del Contratista como de la Interventoría.

- Mostrar el avance de las actividades propuestas en el plan de trabajo de Seguridad y Salud en el Trabajo

7.2 Resumen de las actividades ejecutadas en el periodo

En el presente periodo se realizaron actividades por parte del contratista, correspondientes a la fase de preliminares relacionada a continuación:

- Revisión de planes de gestión
- Revisión de informe SST del contratista

➢ **Organización empresarial**

Con el fin de definir el método de actuación de la Interventoría en el área SST, en los numerales siguientes y reflejando los requerimientos del Apéndice de Interventoría, se presentan los recursos físicos, humanos y los procedimientos de verificación, seguimiento, control y acompañamiento a las labores del Contrato de Obra.

➢ **Recurso humano de la Interventoría**

Para dar alcance al objeto del Contrato de la Interventoría y de acuerdo con las condiciones contractuales, se ha destinado la contratación del personal profesional que abarque diferentes áreas de gestión garantizando el seguimiento y acompañamiento a las labores del Contrato de Obra.

➢ **Equipo SST**

La Interventoría cuenta con el siguiente equipo de trabajo para el área SST de acuerdo con los requerimientos contractuales.

CARGO	Requerimiento Contractual	Personal durante el periodo evaluado	Dedicación
Residente SST	1	1	100%

7.3 GESTION DE LA INTERVENTORIA AL CONTRATISTA

En el presente informe se describe la gestión realizada por la Interventoría en el seguimiento y control de las actividades del SG- SST realizadas por el contratista.

- **Actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo**

El Contratista durante el desarrollo de sus actividades cumplió con los temas normativos de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Actividades SST con seguimiento

- Planes de gestión: Los planes de gestión del contratista fueron aprobados de acuerdo a los requerimientos de las actividades ejecutadas
- Informe de Gestión semanal se adjuntarán a las carpetas compartidas en el drive

- **Seguimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST del Contratista.**

En el periodo de reporte del presente informe, el contratista hace entrega del informe **SST N°1** y 2 y el informe mensual de acuerdo con el plan de trabajo de Seguridad y Salud en el Trabajo.

- **Pagos de salarios, revisorías, liquidaciones, FIC.**

El contratista entrega los soportes documentales de pagos de salarios, parafiscales, revisorías, liquidaciones, FIC soportes en el presente informe.

Anexo 1: *Soportes de afiliaciones, formato de afiliaciones del personal contratado del informe del contratista (carpeta compartida en el drive)*

- **Exámenes de Ingreso**

Para el ingreso del personal se verifico todos los exámenes ocupacionales de ingreso que correspondieran al contrato con el concepto de actitud para desempeñar el cargo. Todos los soportes se encuentran en la carpeta compartida para visualización.

- **Inducciones**

De acuerdo con lo establecido en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo el contratista presenta como anexo la lista de asistencia (10 personas) de la Inducción al personal relacionado al proyecto.

- **Higiene industrial**

Punto de Hidratación se ubica en el campamento del contratista, para el personal de obra, garantizando el suministro de líquido para los colaboradores en el frente de obra.

- **Panorama de factores de riesgo**

El Contratista cuenta con panorama de factores de riesgos presentado en la matriz de riesgos del proyecto, acorde a las actividades a ejecutar en el proyecto, como son actividades de pintura, fachadas y actividades dentro de la morgue.

- **Inspecciones planeadas**

A nivel de obra el contratista cuenta con un cronograma de inspecciones en referencia a los siguientes temas:

- Elementos de protección personal (morgue cada vez que se ingrese)
- Equipos o herramientas eléctricas
- Escaleras, andamios

Todos los soportes se encuentran en el drive compartido

- **Entrega y reposición de elementos de protección personal**

El contratista realizará la entrega respectiva de elementos de protección personal tanto ingreso como de reposición, se presentará en el informe de gestión los formatos de verificación de esta actividad. (soportes en el drive)

7.4 Indicadores de accidentalidad

- **Accidentes de trabajo:**

Durante el periodo el contratista no reporta accidentes de origen laboral

- **Ausentismo**

Para el periodo reportado el contratista no reporto días laborales afectados por enfermedad común.

- **Plan de Emergencias**

El contratista se adhiere al plan de emergencias de medicina legal, el cual fue socializado por parte de la entidad el día martes 25 de febrero.

7.5 Gestión del SG-SST de la interventoría.

- **Pagos de salarios, revisorías, liquidaciones, FIC.**

Dando Cumplimiento a las obligaciones de la Interventoría Esta pendiente

- **Personal de la Interventoría**

Para el periodo reportado, se presenta ingreso del siguiente personal:

TRABAJADORES INTERVENTORIA		
DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA	52.103.406	DIRECTORA DE INTERVENTORIA
YAMILE TORRES MAHECHA	52.369.077	RESIDENTE SST
JOSE HUMBERTO BERNAL CARVAJAL	195.337	INSPECTOR TECNICO
EDWIN FERNANDO BEJARANO BELTRAN	1.127.388.600	TECNICO ELECTRICISTA
ALEX RODRIGUEZ	1.023.882.577	RESIDENTE INTERVENTORIA

- **Personal del Contratista**

NOMBRE	CEDULA	CARGO
DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	52.820.626	DIRECTORA DE OBRA
JULIAN DANIEL ALCANTAR SALAZAR	1.049.619.205	RESIDENTE DE OBRA
ANA ELSA ARROYAVE GARCIA	52.758.561	RESIDENTE SST
JESUS DAVID JIMENEZ JIMENEZ	1.148.703.558	AYUDANTE DE OBRA

GEIBER MENDOZA VILLEGAS	1.007.323.647	AYUDANTE DE OBRA
PEDRO JULIO ORJUELA ROCHA	3.121.641	OFICIAL DE OBRA
BLADIMIR VILLADIEGO	3.830.329	OFICIAL DE OBRA
JORGE ENRRIQUE JULIO SANMARTIN	1.049.926.835	AYUDANTE DE OBRA
DEISON PAJARO MENDOZA	1.044.926.325	AYUDANTE DE OBRA
CIELO JUDITH LIMA YEPES	1.121.897.667	AYUDANTE DE OBRA
JEAN CARLOS DAVILA NAVARRO	1.002.497.890	AYUDANTE DE OBRA
JOSE DOMINGO AMADO MEDINA	19.445.262	OFICIAL DE OBRA
DIEGO FERNANDO CABALLERO DIAZ	80.813.597	AYUDANTE TECNICO ELECTRICISTA
WILVER ERNEY PACHECO OLAYA	80.146.753	TECNICO ELECTRICISTA
ANGELA AGUEDITA SANCHEZ ARCINIEGAS	1.013.673.328	APOYO ADMINISTRATIVO
ANGELLO HAYVER CORTES MENDEZ	1.010.191.140	PMP COOR. OBRA
JHOAN CAMILO DIAZ	1.010.212.403	INSTALADOR VIDRIOS
CARLOS HILDEBRANDO BUSTOS AGUDELO	79711470	INSTALADOR VIDRIOS
DAVID ERNESTO SILVA PORRAS	1010187898	INSTALADOR VIDRIOS
ORLANDO FORERO PAIPA	79404757	GERENTE
WILLIAM ANTONIO GARCIA LOZANO	80087957	INSTALADOR VIDRIOS
YONATHAN ALEXANDER RAMIREZ BEDOYA	1032428351	INSTALADOR VIDRIOS
WILDER MAHECHA SOTO	1024469916	INSTALADOR PUNTOS DE ANCLAJE
JOSE BELTRAN	80211256	INSTALADOR PUNTOS DE ANCLAJE

- **Reporte de Accidentalidad**

Tabla 5. Relación mensual de Accidentalidad

INCIDENTES		**FEBR**					
1	Cantidad de Incidentes / accidentes ambientales en el periodo	0	0	0	0	0	0
2	Cantidad de accidentes de trabajo en el periodo	0	0	0	0	0	0

3	Cantidad de Incidentes (casi accidentes) de trabajo en el periodo	0	0	0	0	0	0
4	Cantidad de accidentes vehiculares en el periodo	0	0	0	0	0	0
5	Número de comparendos de tránsito generados a conductores durante el periodo	0	0	0	0	0	0
6	Cantidad de accidentes laborales mortales en el periodo	0	0	0	0	0	0
7	Días de ausentismo (permisos, licencias etc.)	0	0	0	0	0	0
8	Días de incapacidad generados por AT	0	0	0	0	0	0
9	Días cargados por AT	0	0	0	0	0	0
10	Número de casos de enfermedad laboral reportados (Nuevos)	0	0	0	0	0	0
11	Número de casos de enfermedad laboral periodos anteriores	0	0	0	0	0	0

7.6 Identificación de los riesgos asociados al contrato

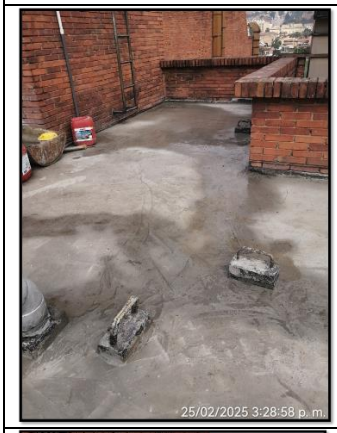
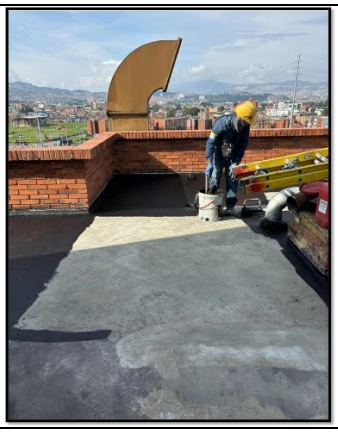
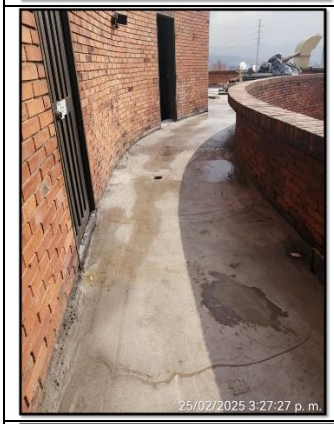
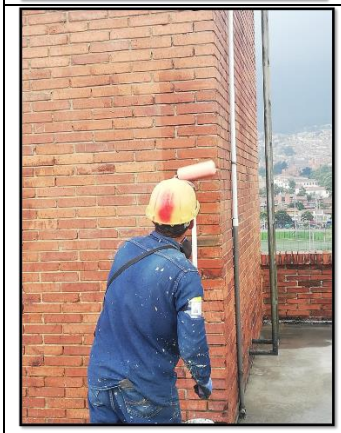
Cumpliendo con la identificación de riesgos y peligros asociados al contrato, se presenta por proceso constructivo los principales riesgos y peligros; con el ánimo de generar acciones preventivas y así disminuir el riesgo asociado a las diferentes etapas de construcción durante la ejecución del contrato. Se solicita con antelación al contratista procesos y procedimientos de acuerdo a las actividades a ejecutar para realizar validación de ATS y demás formatos requeridos de acuerdo a la labor.

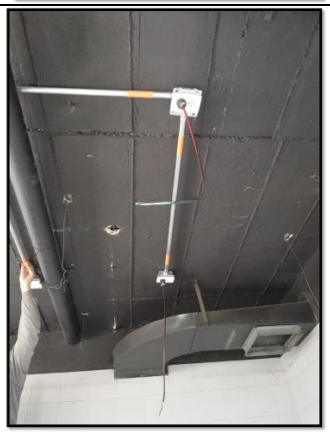
7.7 Conclusiones y recomendaciones

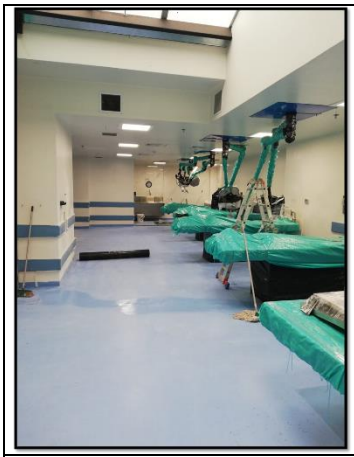
- Desde el área de la interventoría se cumplió con el respectivo acompañamiento, asesoría y supervisión en la validación de toda la documentación requerida de acuerdo a las actividades que inicialmente se ejecutaron de cuerdo a la programación establecida por el contratista,
- El personal del contratista cuenta parcialmente con la documentación al día y se entrega a portería listado de personal actualizado según envió de soportes de pagos de seguridad social

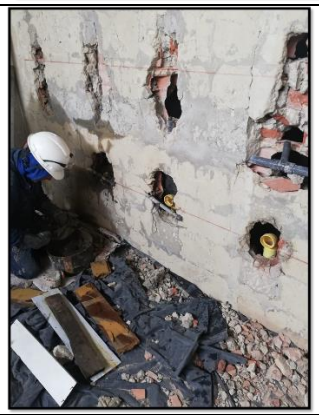
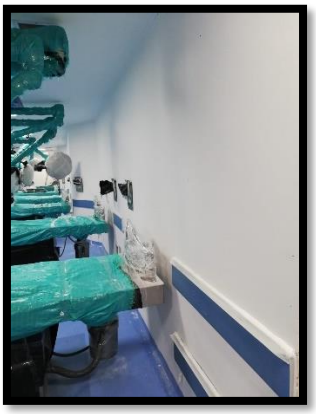
- El Contratista entrega los soportes de pago de seguridad social en medio magnético y físico al área SST de la Interventoría para validación del personal en obra la segunda semana de cada mes.
- El contratista presenta cumplimiento parcial de los compromisos pactados en los comités, de acuerdo con las actividades en el frente de obra. Como son pagos de seguridad social de personal subcontratista
- Se programa actividad de instalación de anclajes en la terraza piso 8
- De acuerdo con la lista de verificación del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo, el contratista entrega informe de cumplimiento con la trazabilidad documental y soportes de registro de actividad en cada anexo.
- La interventoría describe las actividades de verificación en obra y control documental, realizados en el periodo de gestión del presente informe.

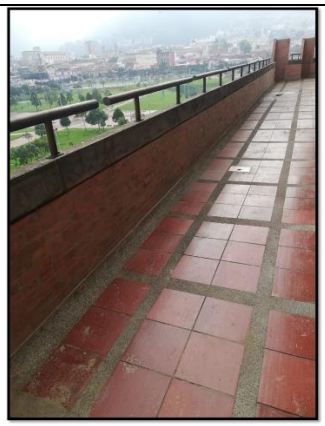
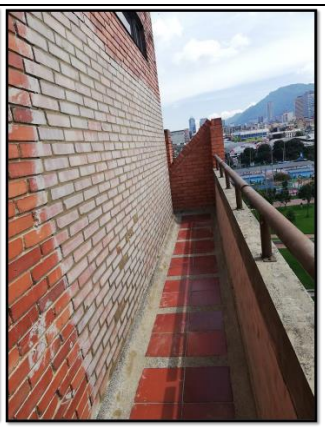
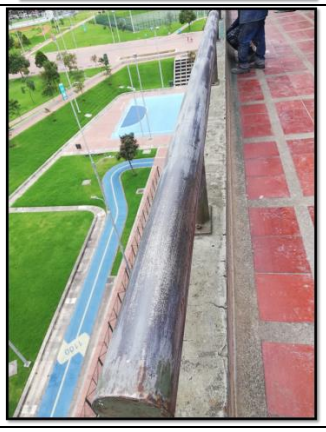
ANEXOS-REGISTRO FOTOGRAFICO

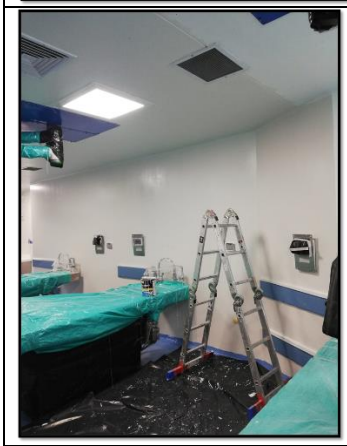
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.	
 	**Bloque C: Alistamiento placa para inicio de imprimante en cubierta. (piso8).**
 	**Bloque C: Pintura carpintería metálica. (piso8).**
 	**Bloque C: Hidrofugado muros de cubierta (piso 8)**

 	**Bloque C: Desmonte de enchape afectado baños piso 7**
 	**Bloque C: Instalación de tubería eléctrica emt piso 7**
 	**Bloque C: Llegada de materiales (estructura y laminas de cielo raso) piso7. Resane y pintura punto fijo 7-6 piso.**
	**Morgue: Cerramiento para aislar zona 1 de intervención.**

 	**Morgue: Aseo áreas a intervenir y cubrimiento de equipos.**
 	**Bloque C: Inicio emboquillado y cambio de piezas en mal estado muros de fachada y antepecho en cubierta (piso8).**
 	**Bloque C: Se continua con instalación de estructura cielo raso, laminas y arreglos de drywall (piso 7)**

 	**Bloque C: Instalación de luminarias frente ascensor (piso 7)**
 	**Bloque C: Desmonte total de enchape de hombres y mujeres (piso 7)**
 	**Morgue: Resane y pintura zona 1 morgue**

 	**Bloque C: Inicio emboquillado y cambio de piezas en mal estado muros de fachada y antepecho en cubierta (piso7).**
 	**Bloque C: Se continua con instalación de estructura cielo raso, laminas y arreglos de drywall (piso 7)**
 	**Bloque C: Lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura barandas (piso 7)**

 	**Bloque C: Regata y proceso de cambio tubería por cambio de sanitarios en baños de hombres y mujeres (piso 7)**
 	**Bloque C: enchape de mostrario para instalación en baños de hombres y mujeres (piso 7)**
 	**Morgue: Mostrario de esquinero instalado ya probado por interventoría según especificaciones técnicas, inicio de pintura epóxica.**